

OTROČINĚVES

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman, číslo autorizace ČKA 02220
AUA - Agrourbanistický ateliér
Šumberova 8, Praha 6

duben 2022

Řešené území: Administrativní území obce Otročiněves zahrnující k.ú. Otročiněves

Pořizovatel: Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zodpovědný projektant:

AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ 380519032

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala

- celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
- digitální zpracování

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP OTROČINĚVES PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Otročiněves
Pořadové číslo poslední změny ÚP	1
Datum nabytí účinnosti územního plánu	14.9.2013
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
Razítko a podpis	

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území.....	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	5
c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
c.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	11
c.4. Vymezení ploch přestavby	12
c.5. Vymezení ploch změn v krajině.....	12
c.6. Systém sídelní zeleně	12
c.7. Plochy, které budou prověřeny územní studií	13
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
d.1. Dopravní infrastruktura.....	13
1) Silnice	13
2) Místní komunikace	13
3) Veřejná doprava	14
4) Komunikace pro pěší a cyklisty.....	14
5) Plochy pro dopravu v klidu.....	14
6) Železnice	15
7) Vodní doprava	15
d.2. Občanské vybavení	15
d.3. Technická infrastruktura.....	15
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	17
e.1. Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability	17
e.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	19
e.3. Prostupnost krajiny	20
e.4. Protierozní opatření.....	20
e.5. Ochrana před povodněmi	20
e.6. Koncepce rekreace.....	20
e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	20
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
g.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)	31
g.2. Veřejně prospěšná opatření	31
g.3. Plochy pro asanaci.....	31
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle §8 katastrálního zákona	31
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	32
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	33
n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	33
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
p) Vysvětlivky a definice:.....	33

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Otročiněves bylo vymezeno k 1.8.2021. Celková rozloha zastavěného území činí 49,05 ha, tj. 11,4 % řešeného území (426,51 ha). Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části dokumentace, ve výkrese „Základní členění území“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce budoucího urbanistického rozvoje obce Otročiněves je předurčena územně technickými skutečnostmi a geografickou polohou v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a také polohou v širším zájmovém území města Berouna, které plní funkci tzv. „obce s rozšířenou působností“, se správním obvodem, do něhož Otročiněves spadá.

Z urbanistických hledisek je pro budoucí rozvoj určující skutečnost, že obec netvoří jednotný urbanistický útvar (v rámci uceleného urbanistického půdorysu se stejnou architektonicko-urbanistickou strukturou).

Vzhledem k tomu musí řešit územní plán urbanistickou koncepci rozvoje obce ve třech relativně samostatných a rozdílných urbanistických souborech. Ty jsou odlišné především svým historickým vývojem, kterým jednotlivé části obce prošly, což se projevilo nejen na jejich architektonicko-urbanistickém a výtvarném výrazu, ale i na jejich funkčním využití.

Územní plán sleduje (i přes tyto odlišné vývojové etapy jednotlivých území obce) maximální sjednocení architektonicko-urbanistického výrazu zastavěného území a zastavitelných ploch sídla, s cílem zachovat jeho existující hodnoty klasického venkovského sídla. Této skutečnosti je v rámci územního plánu přizpůsoben navržený komplexní rozvoj obce.

S ohledem na ochranu hodnot území obce je její rozvoj zaměřen především na plochy, které definuje § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb., (vše v platném znění) jako „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“. Tyto plochy lokalizuje územní plán do relativně novějších částí obce, například do prostorů nad průjezdnou silnicí č.III/2367 a zejména na plochy podél této silnice (především po obvodu bytových domů – původně určených pro průmyslový areál vybudovaný za účelem těžby železné rudy).

Pro zachování hodnot původní – relativně nejstarší části obce, která má vazbu na centrální prostor Otročiněvsi (s hodnotnou rozsáhlou návší), navrhuje územní plán plochy regulované § 8 vyhlášky č.501/2006 Sb., ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb. (vše v platném znění), jako „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“. Na těchto plochách lze, tak jako v převážné části této historické obytné části obce, doplnit bydlení drobnými podnikatelskými aktivitami. Je zřejmé, že tyto aktivity už nebudou sloužit hospodářské – převážně zemědělské činnosti (jako tomu bylo v původních selských usedlostech). Přesto určitá podobnost, alespoň z hlediska architektonicko-urbanistického výrazu jednotlivých novostaveb, zde určitě bude, neboť novostavby budou mít větší možnosti komerčního podnikání, než v čistě obytné individuální rodinné zástavbě (navrhované v novějších částech Otročiněvsi).

Za stěžejní přínos pro rozvoj urbanistických hodnot obce lze považovat návrh územního plánu na přestavbu původního zemědělského areálu v jádrovém území sídla, především v historické části obce. Zde na již zmíněnou nově upravenou náves (s parčíkem, kapličkou a dětským hřištěm) navazuje bývalý areál zemědělské výroby z druhé poloviny 20. století. Tento rozsáhlý areál navrhuje územní plán k přestavbě na „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Tento záměr výrazně změní dosavadní urbanistický půdorys nejstarší části obce a vytvoří vhodné předpoklady pro další obnovu obce (která v Otročiněvsi již průběžně úspěšně probíhá v rámci „Programu obnovy venkova“ a zařazuje se tak mezi hodnotná sídla na jihozápadním okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko). V rámci této plochy SV6 je umožněno umísťování staveb a zařízení pro zemědělskou techniku (garáže, dílny, přístřešky) bez zemědělské živočišné výroby, která by narušila pohodu bydlení v lokalitě.

Územní plán vymezuje (na jižním okraji řešeného území) plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI2). Tato plocha je vymezena pro vodojem, který bude zásobován z výtlačného řadu V10 z Hudlic a z VDJ Savea. Zároveň dojde z tohoto vodojemu k napojení obce Nový Jáchymov, prostřednictvím zásobního řadu V10.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce rozvoje, včetně urbanistické kompozice obce Otročiněves sleduje nejen dostavbu a přestavbu stávajících relativně samostatných architektonicko-urbanistických částí obce (zejména prostřednictvím ploch bydlení), ale i komplexní vybavení sídla potřebnou občanskou a technickou vybaveností. Ta je zaměřena zejména na vybavenost místního významu, i když řada zařízení a ploch může sloužit i pro rozvoj nadmístních funkcí, zaměřených zvláště na cestovní ruch (sportoviště, domov důchodců, cyklostezky, agroturistické farmy apod.). Územní plán vymezuje jednu plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI2), která bude sloužit pro vodojem. Ten bude zásobovat nejen samotnou obec Otročiněves, ale i obec Nový Jáchymov.

Územní plán vymezuje celkem 31 zastavitelných ploch, 3 plochy přestavby a 19 ploch změn v krajině o celkové rozloze 30,63 ha.

Z toho je 6 ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) o celkové rozloze 9,56 ha (31,21 %), 6 ploch smíšených obytných – venkovských (SV) o celkové výměře 6,88 ha (22,46 %), dvě plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) (2,44 ha představuje 7,97%), jedna plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o výměře 0,96 ha (3,13 %), jedna plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) (0,09 ha představuje 0,3 % z celkové rozlohy zastavitelných ploch), 13 ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) o výměře 1,35 ha (4,41 %), 4 plochy

veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) o rozloze 3,93 ha (12,83 %), 1 plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) o výměře 0,07 ha (0,23%), 4 plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (W) o výměře 3,07 (10,02%), 1 plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území (NZz) o výměře 1,24 ha (4,05%), jedna plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm) o výměře 0,0242 ha (0,08%) a 13 ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských (NSz) o výměře 1,02 ha (3,38%).

V případě ploch vymezených pro bydlení, včetně ploch smíšených obytných, by se při zabydlení jednoho rodinného domu cca třemi obyvateli zvýšil počet obyvatel Otročiněvsi o cca 300 obyvatel, tj. z dnešních 500 obyvatel na konečný počet 800 obyvatel. Tento nárůst počtu obyvatel bude však probíhat během dlouhodobého horizontu. Pokud by se v Otročiněvsi postavily ročně např. v průměru 4 rodinné domy, bylo by možno předpokládaný cílový počet obyvatel docílit až v roce 2051, tj. za více než 30 let.

Architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby:



Obec Otročiněves je v ÚP rozdělena dle svého urbanistického uspořádání do několika částí, které by měly být zachovány i pro budoucí generace:

Původní historická zástavba

Ta se v sídle nachází především podél průjezdní silnice III/2366 – západní část obce včetně centrální části s návší. Jedná se o původní historicky cennou zástavbu, vznikající bezkonceptní původní historickou výstavbou. Ta je určena zejména pro bydlení a drobné hospodaření. Zástavba je tvořena, kromě objektů pro bydlení i objekty převážně pro zemědělskou výrobu v rámci jednotlivých hospodářských staveb, stodol apod. které jsou součástí této zástavby.

Zástavba je jednotná, tvořena stejnorodými objekty pro bydlení, stodolami, hospodářskými objekty, event. dílnami. Objekty pro bydlení jsou přízemní, jednopodlažní bez obytného podkroví, event. jednopodlažní s obytným podkrovím. Zejména v severovýchodní části obce se nachází původní objekty s přízemím, prvním podlažím bez obytného podkroví (vyjímečně s obytným podkrovím).

Střechy jsou převážně sedlové, event. polovalbové, tlumených barev. Střešní okna jsou nevhodná. Půdorys objektů je obdélníkový, čtvercový či ve tvaru písmene L. Objekty jsou v převážné většině situovány štítem kolmo k ulici, eventuálně podélně s ní a objekty jsou (podél místních komunikací) situovány na jednotné stavební čáře. Výšková hladina zástavby je vyrovnaná, bez objektů převyšujících tuto hladinu.

Zastavěnost pozemků je směrem od historického centra klesající z cca 50 % až na cca 20 %.

Individuální bydlení

Jedná se o relativně novější část obce, která se nachází podél silnice III/2367. Tento druh zástavby je zcela odlišný od původní historické zástavby, a to zejména velikostí stavebních pozemků, typem zástavby ale i jejím uspořádání na stavebních pozemcích. Výměra jednotlivých pozemků pro stávající RD je větší než v historickém jádru a je členěna na část, kde je situován objekt pro bydlení a na část pro zahradu.

Objekty jsou určeny pro individuální bydlení (izolované RD), doplněné většinou o objekty garáže či dílny.

Objekty jsou obdélníkového, čtvercového, tvaru písmene L či složených z těchto tvarů. V této části se nachází rodinné domy přízemní bez obytného podkroví, jednopodlažní s obytným podkrovím, event. dvoupodlažní bez obytného podkroví. I přes to se zde nenachází objekty výrazně převyšující okolní zástavby a rodinné domy jsou vhodně zvoleny, vzhledem ke složité konfiguraci terénu.

Střechy jsou většinou sedlové, polovalbové, stanové či kombinované z těchto předchozích. Sklon střech cca 35° – 45°. Střešní okna jsou nevhodná, lépe působí např. vikýře.

Zastavěnost pozemku činí od cca 20 % do cca 30 %. Střechy jsou provedeny v tlumených barvách stejně jako fasády.

Hromadné bydlení

Tento druh zástavby se v obci nachází pouze v severozápadní části podél pravé části silnice III/2367 směrem na Nový Jáchymov. Jedná se o původní „historické domy“, které sloužily pro zaměstnance bývalých ploch výroby a těžby nerostných surovin, doplněné o stavby garáží či dílen.

Tyto domy byly velice citlivě zvoleny a i přesto, že se jedná spíše o městskou zástavbu, nijak nenarušují charakter obce, ale stejný další typ zástavby by nebyl vhodný pro budoucí zastavitelné plochy.

Jedná se o jednopodlažní objekty bez obytného podkroví, event. dvoupodlažní objekty s obytným podkrovím.

Střechy valbové s vikýři, tlumených barev. Půdorys objektů obdélníkový.

Zastavěnost pozemků cca 15-20 %.

Barva fasády je šedá, či okrová pastelová barva.

Občanská vybavenost

Tento typ zástavby je různorodý. Objekty jsou obdélníkové, čtvercové či složitějších půdorysů.

Střechy sedlové, rovné, či kombinované v tlumených barvách. Jedná se převážně o jednopodlažní objekty bez obytného podkroví, jednopodlažní objekty s obytným podkrovím, dvoupodlažní objekty bez obytného podkroví.

Zastavěnost pozemku cca 50 %. Střešní okna jsou nevhodná.

Sport a rekreace

Tento charakter zástavby se nachází na severním okraji obce. Vzhledem k charakteru využití jako dětské tábory, se zde nachází pouze zázemí pro letní využívání této plochy.

Jedná se o objekt klubovny a jídelny.

Objekty obdélníkové či čtvercové. Přízemní objekty bez obytného podkroví.

Zastavěnost do 5 %.

Výroba a skladování

Tento druh zástavby se nachází na východním a západním okraji obce. Objekty jsou jednopodlažní, dvoupodlažní, třípodlažní, event. halového typu. Nachází se zde objekty administrativních budov, či výrobních objektů, zemědělských staveb a hal. Střechy rovné či sedlové v tlumených barvách. Výšková hladina vyrovnaná, vzhledem k umístění areálu a okolního ozelenění nepřevyšující okolní zástavbu. Zastavěnost cca 20-40%.

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území Otročiněvse je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení

BV - v rodinných domech - venkovské

BH - v bytových domech

Plochy smíšené obytné

SV - venkovské

Plochy občanského vybavení

OV - veřejná infrastruktura

OM - komerční zařízení malá a střední

OS - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

DSs - silnice

DSm - místní komunikace

DSú - účelové komunikace

DSp - pěší cesta

Plochy výroby a skladování

VL - lehký průmysl

VD - drobná a řemeslná výroba

Plochy lesní

NL - lesy, lesní půda

Plochy smíšené nezastavěného území

NSp - přírodní

NSz - zemědělské

Plochy zemědělské

NZo - orná půda

NZt - trvalé travní porosty

NZz - zahrady a sady mimo zastavěné území

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná zeleň

Plochy technické infrastruktury

TI - inženýrské sítě

Plochy vodní a vodohospodářské

W - vodní toky a plochy

Plochy zeleně

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - ochranná a izolační

c.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje na území obce následující **zastavitelné plochy**

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
BV1	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	6,52	severozápadní okraj obce
BV2	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,21	západní část obce
BV3	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	1,44	severovýchodně od továrny Savea
BV5	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,28	jižní část sídla
BV6	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,08	severozápadně od návsi
BV7	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	1,03	severozápadní část obce
SV1	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,01	jižní sektor sídla
SV2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,82	jižní okraj sídla
SV4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,47	jižně od návsi
OM1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,51	východně od hřbitova
OM2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,93	severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
OS1	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,96	severovýchodně od hřbitova
TI2	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,09	západní okraj obce
ZV1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,67	kolem severovýchodního a východního okraje areálu firmy Savea
ZV2	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,42	mezi hřbitovem a silnicí III/2367
ZV3	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,74	jihovýchodně od hřbitova při severovýchodní hraně silnice III/2367
ZV4	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,0999	V severozápadní části – severně od plochy bytových domů
PV1	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,06	severně od areálu firmy Savea
PV2	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,28	severozápadně od areálu firmy Savea
PV3	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,09	jihozápadně od plochy hřbitova
PV4	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,17	západně od plochy hřbitova
PV5	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,06	západně od centra obce
PV6	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,05	západně od centra obce
PV7	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,05	západně od centra obce
PV8	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,13	západně od centra obce
PV9	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,20	jižně od plochy hřbitova
PV10	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,10	jižní okraj obce
PV11	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,05	jihovýchodně od centra obce
PV12	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,05	východní část návsi
PV13	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,06	od severozápadního okraje areálu firmy Savea
ZO1	Plocha zeleně – ochranná a izolační	0,07	mezi návrhovými plochami OS1 a OM1

c.4. Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje na území obce Otročiněves tři **plochy přestavby** – plochy smíšené obytné SV3, SV5 a SV6.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
SV3	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,05	jižní část sídla
SV5	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,02	východní okraj návsi
SV6	Plocha smíšená obytná - venkovská	3,51	východní sektor sídla

c.5. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje na území obce následující **plochy změn v krajině**

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
W1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,78	při severní hranici katastru obce
W2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	1,14	severozápadně od historické části sídla u silnice III/2366
W3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,27	u čistírny odpadních vod
W4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,88	jihovýchodně od historického centra sídla
ZS+NZz1	Plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území	1,24	severovýchodně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
DSm1	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,024	západní okraj řešeného území
NSz1	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,045	severní okraj řešeného území
NSz2	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,098	severní okraj řešeného území
NSz3	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,057	severní okraj řešeného území
NSz4	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,017	severní okraj řešeného území
NSz5	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,163	jihovýchodně od centra obce
NSz6	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,135	jihovýchodně od centra obce
NSz7	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,014	jihovýchodně od centra obce
NSz8	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,014	jihovýchodně od centra obce
NSz9	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,006	jihovýchodně od centra obce
NSz10	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,050	východní okraj řešeného území
NSz11	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,007	východní okraj řešeného území
NSz12	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,234	východní okraj řešeného území
NSz13	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,157	východní okraj řešeného území

c.6. Systém sídelní zeleně

V rámci sídelní zeleně jsou vymezeny čtyři plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV1, ZV2, ZV3, ZV4) o celkové výměře 3,93 ha, jedna plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území (NZz1) o rozloze 1,24 ha a také jedna plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO1) o výměře 0,07 ha:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
ZV1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,67	kolem severovýchodního a východního okraje areálu firmy Savea
ZV2	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,42	mezi hřbitovem a silnicí III/2367
ZV3	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,74	jihovýchodně od hřbitova při severovýchodní hraně silnice III/2367
ZV4	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,0999	V severozápadní části – severně od plochy bytových domů
NZz1	Plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území	1,24	severovýchodně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
ZO1	Plocha zeleně – ochranná a izolační	0,07	mezi návrhovými plochami OS1 a OM1

Územní plán navrhuje **na každé 2 ha zastavitelné plochy** bydlení, rekreace, občanského vybavení a na plochy smíšené obytné souvislou **plochu 1 000 m² veřejného prostranství**. Tato plocha veřejného prostranství bude v následných územních studiích vymezena jako jedna ucelená plocha s kompaktním neroztříštěným urbanistickým půdorysem. Mezi plochy veřejného prostranství nebudou zahrnuty ostatní plochy veřejných prostranství, kde jsou např. komunikace apod.

c.7. Plochy, které budou prověřeny územní studií

V rámci územního plánu Otročiněves je navrženo celkem 7 zastavitelných ploch, které budou prověřeny územní studií. Jedná se o plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1. Účelem územních studií je řešit vazby nových zastavitelných ploch na bezprostřední okolí s vymezením veřejných prostranství, včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury, návrh regulativů prostorového uspořádání (kompoziční zásady, upřesnění výškové hladiny zástavby, zvýraznění dominantních objektů a návrh ochrany prvků lokální identity). Studie na návrhových plochách SV4 a SV6 by měly být řešeny současně, aby byla zajištěna dopravní obslužnost na obou plochách, zejména aby byl zajištěn prvotně přístup na plochu SV4, přes plochu SV6. Územní studie plochy BV1 stanoví etapizaci výstavby tak, aby byla zohledněna návaznost staveb na zastavěné území a zastavěnost sousedních ploch.

ÚP obsahuje lhůtu pro pořízení územních studií do 8 let od vydání ÚP a jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

1) Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani žádné směrové či šířkové úpravy stávajících silnic.

2) Místní komunikace

Územní plán navrhuje jednu plochu dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm1. Ta zpřístupní navrhovanou plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI2), pro budoucí vodojem.

Územní plán navrhuje 13 ploch veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV1 – PV13), jejichž součástí budou v 11 případech (PV1, PV2, PV3, PV4, PV6, PV8, PV9, PV10, PV11, PV12 a PV13) nové místní komunikace.

Při vymežování ploch veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí toto veřejné prostranství splňovat normové řešení pro umístění chodníků pro pěší, technické infrastruktury, veřejného osvětlení, zeleně, drobného mobiliáře apod.

Nové místní komunikace jsou přípustné také v rámci nových ploch bydlení a ploch smíšených obytných, kde budou plnit funkci veřejných prostranství. Zároveň budou splňovat legislativní a normové požadavky na průjezd nebo otáčení požární techniky a také zákona o pozemních komunikacích.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
PV1	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,06	severně od areálu firmy Savea
PV2	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,28	severozápadně od areálu firmy Savea
PV3	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,09	jihozápadně od plochy hřbitova
PV4	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,17	západně od plochy hřbitova
PV6	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	západně od centra obce
PV8	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,13	západně od centra obce
PV9	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,20	jížně od plochy hřbitova
PV10	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,10	jižní okraj obce
PV11	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	jihovýchodně od centra obce
PV12	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	východní část návsi
PV13	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,06	od severozápadního okraje areálu firmy Savea

3) Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny, ani nemění umístění autobusových zastávek. Územní plán vymezuje zónu 5-ti minutové a 8-mi minutové dostupnosti k autobusovým zastávkám. V rámci úprav komunikací je nutné upravit zálivy autobusových zastávek tak, aby autobusy nemusely zastavovat v jízdním pruhu. (Plochy pro zálivy nelze v měřítku ÚP 1 : 5 000 zobrazit.)

4) Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné nové cesty pro pěší ani nové cyklostezky a cyklotrasy. Budování cyklostezek a komunikací pro pěší je možné v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako přípustných na vhodných místech, především v rámci budování místních komunikací (veřejných prostranství).

5) Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje dvě nové plochy parkovišť - v rámci ploch veřejného prostranství – veřejná prostranství (PV5 a PV7) v zázemí budoucích areálů občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM1 a OM2. Nová parkoviště a parkovací stání jsou také přípustná v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná dopravní infrastruktura (především na stavebních pozemcích rodinných domů, tzn. že v rámci každého stavebního pozemku budou dvě parkovací stání/1 bytovou jednotku).

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
PV5	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,06	severozápadně od centra obce
PV7	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,05	západně od centra obce

6) Železnice

Územní plán nenavrhuje žádné změny v rámci železniční dopravy. Katastrálním územím Otročiněves nevede žádná železniční trať.

7) Vodní doprava

V řešeném území se nevyskytuje vodní tok, který by umožňoval vodní dopravu.

d.2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje 2 plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM1 a OM2) a jednu plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1).

Drobné služby v rámci občanské vybavenosti jsou navíc přípustné na plochách bydlení a na plochách smíšených obytných jako související občanská vybavenost.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
OM1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,51	východně od hřbitova
OM2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,93	severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
OS1	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,96	severovýchodně od hřbitova

d.3. Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy vodních toků. Podél Habrového potoka a dalších vodotečí je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m, pro umožnění přístupu správci toků.

Územní plán vymezuje na Habrovém potoce čtyři plochy změn v krajině pro nové vodní nádrže.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
W1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,78	při severní hranici katastru obce
W2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	1,14	severozápadně od historické části sídla u silnice III/2366
W3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,27	u čistírny odpadních vod
W4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,88	jihovýchodně od historického centra sídla

Celková rozloha navržených vodních ploch činí 3,07 ha.

Zásobování pitnou vodou

Navržené plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude sloužit zároveň jako zdroj požární vody.

Nové vodovodní řady nejsou navrženy (kromě výtlačných řadů V10 do vodojemu a napojení obce Nový Jáchymov na plánovaný vodojem TI2), neboť jejich budování je přípustné u

všech ploch jako nezbytná technická infrastruktura (v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Podrobně budou trasy a dimenze vodovodních potrubí řešeny v rámci územních studií a navazujících stupních projektové dokumentace (vždy na konkrétní rozvojovou plochu).

Územní plán navrhuje na jihozápadní hranici obce jednu plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI2), v rámci které bude vybudován nový vodojem. Tento vodojem bude napojen na výtlačný řad V10 z obce Hudlice, stejně jako na vodojem z areálu plochy výroby a skladování severně od plánovaného vodojemu. Napojení obce na vodojem bude prostřednictvím navrhovaného vodovodního řadu V10 v centrální části nedaleko křižovatky silnic III/2367 a III/2366.

Vodojem bude sloužit i pro obec Nový Jáchymov, která bude napojena na plánovaný vodojem zásobovacím řadem (směrem na západ k obci Nový Jáchymov).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávajícím způsobu likvidace odpadů ani konkrétní rozšíření kanalizačních stok. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť. Budování kanalizace (technické infrastruktury) je přípustné u všech ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Obec Otročiněves má vybudovaný systém oddílné splaškové kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na centrální čistírnu odpadních vod. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od většiny obyvatel obce. Lokalita pod bytovkami v Krušné Hoře je odkanalizovaná na čistírnu odpadních vod soukromé firmy.

Stávající čistírna odpadních vod, na severovýchodním okraji sídla je v současné době postačující a je možné i její rozšíření tak, aby bylo dostatečně účinné čištění odpadních vod i v dlouhodobém výhledu.

V okrajových oblastech řešeného území je ponecháno stávající řešení odvádění a likvidace odpadních vod pomocí bezodtokých jímek. Z těchto odloučených lokalit jsou jímky vyváženy do ČOV Otročiněves.

Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Dešťové vody je možné likvidovat zasakováním v zastavitelných plochách pouze v případech, kdy budou podmínky pro zasakování vhodné. Vhodnost vsakování dešťových vod je třeba pro jednotlivé zastavitelné plochy posoudit i ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a zástavbě jako celek.

V lokalitách určených k zástavbě bude prokázáno, že se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, ovšem připouští výstavbu trafostanic v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, kde je technická infrastruktura uváděna jako nezbytná součást těchto ploch (viz kapitola f.1). Případné umístění nových trafostanic bude součástí např. územních studií, navržených pro plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1.

Komunikace a vedení vysokého napětí budou umisťovány v zastavitelných plochách tak, aby byly v souladu s požárními předpisy.

Plyn

Územní plán nenavrhuje žádné změny v plynofikaci obce ani žádné konkrétní plynovodní řady.

Rozšíření a budování stávající plynovodních řadů je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Spoje

V rámci územního plánu není rozšíření místní telefonní sítě navrženo. Její budování je přípustné v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura (viz kapitola f.1).

d.4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající organizaci likvidace odpadů. Konkrétní umístění shromaždišť odpadů a kontejnerů případně určí jednotlivé územní studie, navržené pro plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1 event. další dokumentace.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

e.1. Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Na správním území obce Otročiněves byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezena soustava 3 lokálních biocenter a 7 lokálních biokoridorů. Navržená opatření v jednotlivých biocentrech uvádí tabulka:

BIOCENRA

Název	Pořadové číslo	Rozloha	Navrhovaná opatření
Pod březiny	LBC 36	2,79 ha	zamezit přísunu živin, umožnit rozlévání potoka, provádět podzimní kosení
U hřiště	LBC 37	2,84 ha	kosit a často zejména odvážet biomasu, likvidovat akátiny kolem a podporovat původní keře kolem a dřeviny
Habrový potok	LBC 38	3,50 ha	je nutné obnovit sklizeň sena 1 x ročně s odvozem biomasy

BIOKORIDORY

Pořadové číslo	Označení	Délka
1	BK 35 - 36	800
2	BK 36 - 37	800
3	BK 37 - 38	2 200
4	BK 38 - 39	650
5	BK 30 - 36	1 200 m
6	BK 38 - 41	1 200
7	BK 37 - 44	1 100

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, (ČOV atd.); umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Vymezením jednotlivých prvků ÚSES dojde k vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území. Propojením jednotlivých prvků ÚSES je umožněno zachování či znovuoobnovení genofond krajiny, stabilizace a podpory biodiverzity v rámci migrační propustnosti území. Zároveň stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území je zajištěna ochrana, podpora, obnova a stabilizace krajiny.

Podrobněji jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

e.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití

Nezastavěné území Otročiněves je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Toto dělení bylo provedeno dle Vyhlášky č.501/2006 Sb. Jedná se o následující plochy:

Plochy zemědělské

NZo – orná půda

NZt – trvalé travní porosty

NZz – zahrady a sady mimo zastavěné území

Plochy vodní a vodohospodářské

W – vodní toky a plochy

Plochy lesní

NL – lesy, lesní půda

Plochy smíšené nezastavěného území

NSp – přírodní

NSz - zemědělské

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje v rámci nezastavěného území následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
W1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,78	při severní hranici katastru obce
W2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	1,14	severozápadně od historické části sídla u silnice III/2366
W3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,27	u čistírny odpadních vod
W4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,88	jihovýchodně od historického centra sídla
NZz1	Plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území	1,24	severovýchodně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
DSm1	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,024	západní okraj řešeného území
NSz1	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,045	severní okraj řešeného území
NSz2	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,098	severní okraj řešeného území
NSz3	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,057	severní okraj řešeného území
NSz4	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,017	severní okraj řešeného území
NSz5	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,163	jihovýchodně od centra obce
NSz6	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,135	jihovýchodně od centra obce
NSz7	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,014	jihovýchodně od centra obce
NSz8	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,014	jihovýchodně od centra obce
NSz9	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,006	jihovýchodně od centra obce
NSz10	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,050	východní okraj řešeného území
NSz11	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,007	východní okraj řešeného území
NSz12	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,234	východní okraj řešeného území
NSz13	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,157	východní okraj řešeného území

Územní plán stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití v kapitole f „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ (této textové části). Pro každou plochu s RZV je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a také podmínky prostorového uspořádání.

e.3. Prostupnost krajiny

Územní plán nevymezuje žádné konkrétní záměry ke zvýšení prostupnosti krajiny. Tu umožňuje stávající dopravní systém. V rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití je umožněno budování nezbytné dopravní infrastruktury, která v případě potřeby zvýší prostupnost územím.

Na prostupnosti krajiny se také podílí vymezený územní systém ekologické stability, který navazuje i na okolní katastrální území a umožňuje prostupnost území i s okolními obcemi a plochami mimo řešené území.

e.4. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje specifická technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující běžná agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně.

V případě potřeby lze další protierozní opatření realizovat v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.5. Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Řešeným územím protéká Habrový potok, který nemá stanovené záplavové území. Zčásti budou jako ochrana proti velkým vodám působit čtyři plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky W1, W2, W3 a W4 navržené na Habrovém potoce.

Budování protipovodňových opatření je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

e.6. Koncepce rekreace

V současné době je rozhodující formou individuální rekreace v Otročiněvsi chalupaření ve vlastním sídle. Pro zachování hodnotného přírodního prostředí v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nenavrhuje územní plán zástavbu řešeného území rekreačními – chatovými objekty. Územní plán ovšem navrhuje rozšíření sportovních ploch v obci prostřednictvím plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1) vymezené severovýchodně od hřbitova.

e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce Otročiněves nejsou evidována žádná ložiska, chráněná ložisková území ani žádné dobývací prostory. Do západní části katastru však zasahuje rozsáhlé poddolované území č.1232011 Nový Jáchymov-Otročiněves (klíč č.1662). V případě záměru realizace stavby na poddolovaném území (na plochách BV3, BV5 a BV7) je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. V západní části katastru obce se rovněž nachází 15 starých důlních děl (pinky Krušná

hora – klíč 13778, štola August – klíč 16422, štola Božena – klíč 16425, štola František – klíč 16431, komín Hloubení č.1 – klíč 16433, komín Hloubení č.2 – klíč 16434, jáma I. Úklonná – Vlečná – klíč 16443, štola Jáchymská – klíč 16444, štola Elsa – klíč 16460, komín Na štolu Božena – klíč 16465, komín U Hloubení č.1 – klíč 16474, jáma Důl č.VII – klíč 16482 a Úklonný komín Božena – klíč 27615, jáma 394/1 – klíč 29933, komín na štole František – klíč 29932).

Hranice poddolovaného území a stará důlní díla jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny, v souladu s grafickou dokumentací.

PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	zahrady přináležející k rodinným domům s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí občanská vybavenost zaměřená především na rozvoj drobných služeb pro obyvatele (drobné služby, veřejné ubytování vyššího standardu do 10 lůžek v rámci jednoho objektu, stravování, maloobchodní prodej apod.) dětská hřiště, sportoviště místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky drobná podnikatelská činnost ve službách a v maloobchodních zařízeních veřejná prostranství a veřejná zeleň, vodní prvky a plochy doplňkové stavby k stavbě hlavní (garáž, zahradní domek, altán apod.) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výstavba na plochách BV3, BV5 a BV7 nalézajících se na poddolovaném území, za podmínky expertního báňského posudku, přičemž se doporučuje postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. plochy BV1 a BV3 jsou podmíněny zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	na plochách BV1, BV3 a BV7 výstavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování. (dle §2, písmeno c., bod 4. Vyhlášky č.501/2006 Sb.) řadové, terasové domy, dvojdomy
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území obce - 600 m², minimální velikost stavebních pozemků mimo zastavěné území obce – 1 000 m² podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % stavebního pozemku, maximální výška zástavby rodinnými domy: 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní v ojedinělých a zvláště odůvodněných případech je umožněno v rámci zastavěného území přístavba (např. předsíně) max. 10 m², případně přístřešek na garáž (max. 16 m²) i v případě, kdy už záměr nesplňuje % zastavěnosti za podmínky, že alespoň 40% rozlohy pozemku bude tvořit zeleň nová zástavba musí respektovat okolní architektonicko-urbanistický charakter stávající zástavby 1 bytová jednotka na jeden objekt pro bydlení

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň
	občanská vybavenost
	dětská hřiště, sportoviště
	parkovací stání pro osobní automobily
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zpevněných ploch max. 40 % vymezené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy a venkovské usedlosti s možností umístění hospodářských objektů
Přípustné využití	občanské vybavení, (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby), maloobchodní, zařízení pro kulturní a společenské aktivity
	bydlení s komerčně využitelným zázemím především v rámci drobného podnikání, které nezhorší kvalitu životního prostředí a nesníží pohodu bydlení
	veřejná prostranství a veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, vodní prvky a plochy
	užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí
	doplňkové stavby (zahradní domek, skleník, bazén, pergola, oplocení apod.)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	objekty pro stravování, veřejné ubytování vyššího standardu do kapacity 10 lůžek v rámci jednoho objektu
	dětská hřiště, sportoviště
	garáže, parkovací stání
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	stavby pro drobné podnikání, za podmínky, že nebudou překročeny hygienické limity
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení v ploše SV6 pro zemědělskou techniku (garáže, dílny, přístřešky) bez zemědělské výroby (živočišné) za podmínky, že nedojde k rušení pohody bydlení v lokalitě
	plochy SV1, SV4 a SV6 jsou podmíněny zpracováním územní studie
	na plochách SV1 a SV2 výstavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování. (dle §2, písmeno c., bod 4. Vyhlášky č.501/2006 Sb.)
	řadové, terasové domy, dvojdomy
	na plochách SV1 a SV2 výstavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území obce - 600 m ² (v ojedinělých případech, např. v prolukách nebo zbytkových parcelách, lze snížit min. výměru o 20 %)
	minimální velikost stavebních pozemků mimo zastavěné území obce – 1 000 m ²
	podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % stavebního pozemku
	maximální výška zástavby rodinnými domy: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	nová zástavba musí respektovat okolní architektonicko-urbanistický charakter stávající zástavby
	1 bytová jednotka na jeden objekt pro bydlení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	veřejná infrastruktura
Přípustné využití	sociální služby
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	školy, zdravotnictví
	ubytování vyššího standardu, stravování – vše ve vazbě na hlavní využití
	veřejná správa
	manipulační a skladovací plochy, garáže a objekty pro vozidla údržby např. zeleně, chodníků apod. ve vlastnictví obce, zpevněné plochy, plochy pro posyp. materiál apod., plochy pro kontejnery a tříděný odpad.
	administrativa, sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
	veřejná prostranství a veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, vodní prvky a plochy
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	místní a účelové komunikace, cesty pro pěší, cyklostezky
	parkoviště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
	bydlení vlastníka nebo správce (byt v objektu, kde je využití pro OV převládající)
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží a podkroví
	max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	komerční zařízení malá a střední
Přípustné využití	školy, zdravotnictví, sociální služby, veřejná infrastruktura
	v rámci plochy OM1 je umožněno bydlení v RD, zahrady přináležící k rodinným domům
	veřejná prostranství a parkoviště
	maloobchod a stravování
	zdravotnické služby
	místní a účelové komunikace, cesty pro pěší, cyklostezky
	stavby a zařízení pro kulturu
	veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
	bydlení vlastníka nebo správce (byt v objektu na pozemku OM), kde je využití pro OM převládající
	plocha OM1 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové, terasové domy, dvojdomy
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží a podkroví
	max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	tělovýchovná a sportovní zařízení
Přípustné využití	dětská hřiště
	sportovní plochy, tělocvičny, hřiště, koupaliště
	veřejná prostranství a parkoviště
	veřejná zeleň, vodní plochy a vodní prvky
	ochranná a izolační zeleň
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, oplocení
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plocha OS1 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV (OH)	
Hlavní využití	hřbitov
Přípustné využití	hroby
	kancelář správce, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	pohřebiště
	schránky pro ukládání úřadních věcí, rozptylová louka
	kostel, kaple
	doplňkové stavby k hlavnímu využití, plochy pro kontejnery, manipulační plochy
	pěší cesty
	veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, vodní prvky a plochy
	veřejná prostranství
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	občanská vybavenost
	místní a účelové komunikace, silnice, chodníky, cyklotrasy
	parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky
	revitalizace vodních toků
	veřejná a izolační zeleň, vodní plochy a toky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	dětské hřiště, mobiliář
	plochy pro kontejnery na odpad
Podmínky prostorového uspořádání	zachování stávajících nádvoří, vjezdů do areálů, uspořádání ploch parkování a komplexní obnova oplocení
	nově budované neprůjezdné a slepé komunikace budou splňovat požadavky na otáčení požární techniky a bude zajištěn bezpečný protipožární zásah mimo ochranné pásmo VN
	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář
	výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů
	místní a účelové komunikace, silnice, chodníky, cyklotrasy
	dětská hřiště
	vodní toky a plochy
	revitalizace vodních toků
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	
Hlavní využití	výrobní areály lehkého průmyslu
Přípustné využití	výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity)
	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	služební byty
	služby a prodej
	výroba elektrické energie s výjimkou solárních panelů umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití	umístění nových velkovýrobních nebo skladových areálů
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	drobná řemeslná výroba
Přípustné využití	výroba a skladování sloužící pro danou plochu
	ochranná zeleň
	parkoviště
	manipulační plochy
	administrativa
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	stravování pro zaměstnance
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty pro trvalé bydlení, za podmínky, že budou využity výlučně pro obsluhu areálu
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	umístění nových velkovýrobních nebo skladových areálů
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)	
Hlavní využití	inženýrské sítě
Přípustné využití	čistírna odpadních vod
	čerpací stanice
	vodojem
	regulační stanice plynu
	trafostanice
	vysílače, zesilovače, telekomunikační ústředny
	oplocení
	manipulační plochy
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)	
Hlavní využití	plochy přírodní
Přípustné využití	významný krajinný prvek
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň, keřová společenství
	protierozní a protipovodňová opatření
	vodní a vodohospodářské plochy
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	oplocení pouze mimo komunikace a za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)	
Hlavní využití	plochy přírodní s extenzivním zemědělstvím
Přípustné využití	významný krajinný prvek
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň, keřová společenství
	louky a pastviny, trvalé travní porosty
	protierozní a protipovodňová opatření
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	oplocení pouze mimo komunikace a za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)	
Hlavní využití	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
	nezbytné pěší průchody
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	plochy soukromých zahrad, sadů a zeleně v zastavěném území
Přípustné využití	zahradní domky, skleníky, pergoly, bazény
	stromová a keřová společenstva
	oplocení pozemků
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání	max. zastavěnost 30 % stavebního pozemku
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA(NZo), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt), ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (NZz),	
Hlavní využití	orná půda trvalé travní porosty zahrady a sady mimo zastavěné území
Přípustné využití	změna kultury protierozní a protipovodňová opatření, poldr, meliorace objekty pro uskladnění nářadí a plodin prvky ÚSES, interakční prvky cesty a komunikace zajišťující obhospodařování pozemku cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) zařízení naučné stezky, jezdecké stezky pasevní areály s oplocením vodní a vodohospodářské plochy revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.) zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	oplocení pouze mimo komunikace a za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou změna druhu pozemku (kultury) na ostatní plochy, za podmínky, že pozemky zůstanou součástí zemědělského půdního fondu a budou sloužit potřebám zemědělského hospodaření (trvalý travní porost, zahrady), event. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití u zahrad a sadů mimo zastavěné území – jakékoli doprovodné objekty (kůlny, zahradní domky, skleníky atd.)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)	
Hlavní využití	vodní plochy a toky, rybníky a ostatní vodní nádrže
Přípustné využití	protipovodňová opatření protierozní zeleň, vodní a břehové porosty, doprovodná a liniová zeleň revitalizace a renaturalizace vodních toků nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody drobné stavby do 16m ² související s údržbou vodních ploch s chovem ryb, případně vodní drůbeže za podmínky, že nebudou narušovat krajinný ráz a chov vodní drůbeže bude v souladu s chovem ryb
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajinou, funkčnosti prvků ÚSES apod.

PLOCHY LESNÍ - LESY, LESNÍ PŮDA (NL)	
Hlavní využití	lesy, lesní půda
Přípustné využití	pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	cykloturistické a pěší trasy, lesní cesty
	vodní a vodohospodářské plochy
	objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
	oplocení pouze mimo komunikace a za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE (DSs), MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DSm), PĚŠÍ CESTA (DSp), ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DSú)	
Hlavní využití	silnice
	místní komunikace, účelové komunikace
	cyklostezky, turistické stezky
	parkovací a odstavné plochy
	komunikace pro pěší, chodníky
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám
	stezky pro pěší
	účelové komunikace
	autobusové zastávky, mobiliář
	protihluková opatření
	individuální garáže (max. dvojgaráž)
	mosty, propustky
	veřejné osvětlení
	náspy, zářezy, opěrné zdi
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
	areály údržby pozemních komunikací
	nezbytné sociální zařízení (WC)
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

V rámci zastavitelných ploch je společným regulativem 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku v rámci zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Nepřípustné jsou cizorodé prvky architektonického výrazu, které nemají kořeny v českých zemích (kanadské nebo finské srubové stavby, ... apod.)

V rámci nezastavěného území je přípustné oplocení jednotlivých ploch pouze mimo komunikace a za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou. Oplocení zemědělské půdy se připouští pouze dočasnými elektrickými ohradníky o výšce max. 1,2 m propustnými pro zvěř nebo dřevěnými bradly, která rovněž zásadním způsobem neomezují migraci zvířat. Ostatní způsoby oplocení volné krajiny jsou vyloučeny.

Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin.

Společným regulativem pro novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť (území obce má charakter území s archeologickými nálezy). Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, je nutné oznámit před realizací výstavby záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dalším společným regulativem je povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- -výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- -výstavba vedení VN a VVN
- -výstavba větrných elektráren
- -výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- -výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- -výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- -výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, které uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.“

veřejná prostranství: PV1 –PV12

Veřejná zeleň ZV1-ZV3

Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI2)

Vodovod V10

Vodojem

g.2. Veřejně prospěšná opatření

ÚP navrhuje tato veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění - prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 36, LBC 37 a LBC 38

lokální biokoridory: LBK 30-36, LBK 35-36, LBK 36-37, LBK 37-38, LBK 38-39, LBK 38-41 a LBK 37-44

g.3. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle §8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, pouze jednu plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV4) s možností uplatnění předkupního práva obce (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	KN	k.ú.	Lokalizace plochy v rámci sídla	V čí prospěch se zřizuje předkupní právo
ZV4	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,0999	554/6	Otročiněves	V severozápadní části – severně od plochy bytových domů	Obec Otročiněves

Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Otročiněves. Jedná se o následující pozemky:

KN	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku
554/6	Česká republika	999	zahrada

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Jelikož se nepředpokládá potřeba posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenavrhují rozvojové plochy ani koridory do chráněných oblastí Natura 2000, a proto lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast), nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán žádné uvedené plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán žádné uvedené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro rozvojové plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1 je nutné zpracovat územní studii. Územní studie pro plochy SV4 a SV6 musí být zpracována současně, aby byl umožněn přes plochu SV4 přístup na plochu SV6. Územní studie plochy BV1 stanoví etapizaci výstavby tak, aby byla zohledněna návaznost staveb na zastavěné území a zastavěnost sousedních ploch.

Stanovení podmínek pro pořízení územních studií:

Součástí územních studií bude prověření možností účelného využití řešeného území, návrh vnitřního členění plochy na stavební pozemky rodinných domů a staveb např. občanské vybavenosti, na pozemky místních komunikací (zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky). Součástí řešení bude i návrh odpovídajících ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně. Rovněž bude prověřeno napojení stavebních pozemků na stávající a navrženou technickou infrastrukturu sídel. V navrženém řešení budou zohledněny stávající limity omezující využití jednotlivých ploch, včetně návrhu případných přeložek stávajících sítí. Územní studií bude prověřena možnost stanovení orientace staveb vůči veřejnému prostranství (stanovení uliční a stavební čáry a orientace střech), posouzení půdorysných tvarů staveb atd.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let od vydání územního plánu, její projednání a schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Uzemní plán nevymezuje plochy ani koridory s podmínkou vydání regulačního plánu.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Uzemní plán nestanovuje pořadí změn v území.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 35 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 6 výkresů:

1. Základní členění území – v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres - v měřítku 1:5 000
3. Koncepce uspořádání krajiny – v měřítku 1:5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – v měřítku 1:5 000
5. Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace, elektrická energie, plyn, spoje – v měřítku 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – v měřítku 1:5 000

p) Vysvětlivky a definice:

Administrativa – druh občanského vybavení určený zejména k zajištění činnosti, správy a provozu podniků a firem a institucí a orgánů veřejné správy; administrativa je charakteristická převahou kancelářských provozů;

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Bytový dům dle §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.*

Cyklostezka – samostatná pozemní komunikace či cesta oddělená od automobilového provozu, určená výhradně pro cyklistický provoz nebo, za předpokladu organizačního usměrnění jednotlivých druhů dopravy, pro smíšený provoz chodců (včetně jezdců na kolečkových bruslích nebo kolečkových lyžích) a cyklistů, výjimečně může cyklostezka sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku

Cyklotrasa – dopravní cesta pro cyklisty, vedená po místních komunikacích, silnicích, účelových komunikacích;

Cykloturistická trasa – cesta kombinující stezky pro chodce a stezky pro cyklisty. Je vedena po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích

Dominanta (dominantní prvek) je chápán jako území, budova, část budovy, strom, vysílač, vodojem apod. výrazně výškově převyšující okolní zástavbu či úroveň okolního terénu nebo výrazně objemově dominující ve struktuře zástavby či v krajině;

Drobná a řemeslná výroba – malosériová výroba s nižšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch, areál s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou; zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob; bývá slučitelná s bydlením, nemá zásadní dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území;

Dvojdům / řadové domy: Konstruktivně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn.

- Extenzivní hospodaření** – plochy, které nebudou intenzivně obhospodařovány tak, aby narušily předmět ochrany přírody, spásání, louky, pastviny, bez zásahů, které by vedly ke zhoršení stavu, např. narušení úses, vkp, krajinného rázu apod.
- Charakter zástavby** – základní prostorová a urbanistická charakteristika zástavby v urbanizovaném území, zohledňující zejména uspořádání, výšku, tvar, orientaci zástavby, vzájemné odstupy, procento zastavěnosti, situování veřejných prostranství apod.;
- Krajina** – území nacházející se mimo hranice zastavěného území a mimo zastavitelné plochy;
- Krátkodobé ubytování** – ubytování vázané na rekreační účely, ozdravné pobyty, ubytování v rámci turistického ruchu, zpravidla týdenní
- Lehký průmysl** – malosériová i velkosériová průmyslová výroba s vyššími prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech; výroba se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zpravidla včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou; lehký průmysl zahrnuje zejména obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví;
- Maloobchodní prodej** (maloobchod) – způsob prodeje menšího objemu zboží přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost; zpravidla je umístěn přímo v rámci ploch bydlení a ploch smíšených, slouží převážně obsluze okolního území;
- Nadzemní podlaží** – podlaží, které má úroveň převážující části horního líce podlahy výše nebo rovno 800 mm pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého upraveného terénu;
- Negativní vliv na okolí** - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých
- Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, bez nichž by nebylo možné předmětnou plochu plnohodnotně využívat. Zároveň se může jednat o dopravní infrastrukturu, zajišťující propustnost území, dopravní obslužnost v rámci řešeného území či jako tranzitní přes řešené území.
- Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, pro jejich napojení na síť technického vybavení, obsluhu a zajištění jejich fungování z pohledu technické infrastruktury. Její vymezení je možné také pouze jako tranzitní přes řešené území
- Nižší standard** – přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- Občanské vybavení komerční** – obchodní zařízení, stavby a zařízení pro komerční administrativu, ubytování, stravování, komerční služby a další, zřizované nebo užívané v soukromém zájmu a zpravidla za účelem soukromého podnikání a s cílem ekonomického zisku;
- Občanské vybavení slučitelné s bydlením** – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb pro bydlení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- Občanské vybavení veřejné** – stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, další veřejné služby, veřejnou administrativu a správu (např. úřady státní správy a samosprávy, justice, pošta, apod.), kulturu, církev a ochranu a bezpečnost obyvatelstva, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, lázeňství apod., zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;
- Ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí;
- Objekty drobné architektury** – Drobnou architekturou nazýváme malé stavby, pokud se vyskytují ve veřejném prostoru shrnujeme je pod pojem „městský mobiliář“. Jde o různé přístřešky, prodejní stánky, lavičky, fontány, svítidla, informační prvky. Pokud jsou objekty umístěny v krajině, jedná se většinou o kříže, boží muka, zvoničky, kaple, sochy.
- Podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
- Podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví;
- Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- Poldr** nebo **polder** je vodní dílo sloužící k protipovodňové ochraně. Je vytvořeno přehrazením vodního toku, za hrází se však voda za běžných podmínek neakumuluje vůbec (suchý polder) nebo je objem nádrže naplněn jen částečně (polosuchý polder). K akumulaci nádrže dochází během povodní, čímž se transformuje povodňová vlna, která poté působí menší nebo žádné škody. Plocha poldru může být zemědělsky využívána, nejčastěji jako trvalý travní porost nebo mokřad.

- Proluka** - nezastavěná plocha v zastavěném území, přičemž v případě stavby v proluce se musí jednat o doplnění celé zástavby v podstatě o stejnorodou část. Splnění této podmínky je přítomnost navazujících objektů, které nějakým způsobem předem determinují objem, výšku a půdorys nové zástavby.
- Průleh** je protierozní opatření na orné půdě, které rozděluje dlouhý svah na řadu kratších, zachycuje povrchový odtok a umožňuje jeho však a přebytnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí). Záchytný prostor je možno zvětšit nízkou hrázkou pod průlehem. Průlehy rozdělují dlouhý svah na řadu kratších. Je-li nutno na pozemku navrhnout více průlehů, je vhodné je vést z mechanizačních důvodů rovnoběžně podél vrstevnic. Mohou být obdělávací nebo zatravněné. Průlehy jsou zpravidla zaústěny do zatravněných údolnic nebo zpevněných příkopů. Průleh má co nejméně překážet mechanizovanému obdělávání pozemku a co nejméně zabírat produkční plochu.
- Rekreace** - v užším pojetí znamená souhrn odpočinkových činností, provozovaných ve volném čase (o dovolené), často jako jedna z forem cestovního ruchu. V obecnějším pojetí poté využití volného času, jehož součástí může být aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých akcích, cestování a turistika.
- Rodinný dům** dle §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena*. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- Rozvojová plocha** – plocha vymezená územním plánem k zastavění, a to jak v rámci zastavěného území (plocha přestavby) tak mimo zastavěné území (zastavitelná plocha); cílem je dosáhnout co nejefektivnějšího využití území
- Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby, servisní služby, služby péče o tělo a zdraví, pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.
- Sociální zařízení** – WC, sprchy, kuchyňky, šatny, umývárny.
- Terasové domy** - byty mají terasy a každý byt leží částečně na terénu. Terasové domy využívají terén specifickým způsobem - byty jsou postaveny stupňovitě tak, že leží vždy částí na terénu a částí na stropní konstrukci bytu nižšího. Dům tak může zabírat i celý pozemek.
- Turistická trasa** – trasa pro pěší, zajišťující propojení jednotlivých turisticky atraktivních míst, ploch, výhledů, kulturních památek apod. Trasa je vedena nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší, nebo nezpevněných cestách
- Veřejným ubytováním** se rozumí ubytování v hotelech, motelech a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanovách a chatových táborech a v autokempech.
- bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.
- Vyšší standard ubytování** – ubytovací jednotky musí být vybaveny hygienickým zařízením
- Zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití (například školské zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče apod.);
- Zbytkové parcely** – parcely, které vzniknou např. po parcelaci, které nesplňují např. minimální velikost pozemku ani v případě snížení velikosti (ve zvláště ojedinělých a odůvodněných případech o 20%) stanovené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Zeleň** – blíže nespecifikovaný vegetační pokryv území. Krajinná zeleň plní primárně ekologickou funkci. Sídlní zeleň primárně posiluje obytný charakter sídla, může být veřejná (zeleň na veřejných prostranstvích, parky a doprovodná zeleň), soukromá a vyhrazená (zahrady, sady, obvykle oplocené, sloužící soukromým uživatelům nebo plochy omezeně přístupné) nebo ochranná a izolační (bariérová zeleň, ochrana před negativními vlivy hlukovými, prachovými a vizuálními).;
- Zeleň krajinná** – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí. Tvoří ji převážně tzv. rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků, Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.