

OTROČINĚVES

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

srpen 2013

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Otročiněves
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Otročiněves zahrnující katastrální území
Otročiněves

Pořizovatel: Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ 380519032

Spolupracovali:

Ing. Miroslav Fiala - komplexní urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROČINĚVES	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Otročiněves
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun Razítko a podpis:

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
<i>d.1. Dopravní infrastruktura</i>	8
<i>d.2. Občanské vybavení</i>	9
<i>d.3. Technická infrastruktura</i>	9
<i>d.4. Odpadové hospodářství</i>	10
<i>d.5. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	13
<i>e.1. Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability</i>	13
<i>e.2. Protierozní opatření</i>	13
<i>e.3. Ochrana před povodněmi</i>	13
<i>e.4. Koncepce rekreace</i>	13
<i>e.5. Dobývání ložisek nerostných surovin</i>	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
<i>g.1. Veřejně prospěšné stavby</i>	20
<i>g.2. Veřejně prospěšná opatření</i>	20
<i>g.3. Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Otročiněves bylo vymezeno v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k 1.5.2011. Celková rozloha zastavěného území činí 48,6 ha, tj. 11,4 % řešeného území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části dokumentace, ve výkrese „Základní členění území“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce budoucího urbanistického rozvoje obce Otročiněves je předurčena územně technickými skutečnostmi a geografickou polohou v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a také polohou v širším zájmovém území města Berouna, které plní funkci tzv. „obce s rozšířenou působností“, se správním obvodem, do něhož Otročiněves spadá.

Z urbanistických hledisek je pro budoucí rozvoj určující skutečnost, že obec netvoří jednotný urbanistický útvar (v rámci uceleného urbanistického půdorysu se stejnou architektonicko-urbanistickou strukturou).

Vzhledem k tomu musí řešit územní plán urbanistickou koncepci rozvoje obce ve třech relativně samostatných a rozdílných urbanistických souborech. Ty jsou odlišné především svým historickým vývojem, kterým jednotlivé části obce prošly, což se projevilo nejen na jejich architektonicko-urbanistickém a výtvarném výrazu, ale i na jejich funkčním využití.

Územní plán sleduje (i přes tyto odlišné vývojové etapy jednotlivých území obce) maximální sjednocení architektonicko-urbanistického výrazu zastavěného a zastavitelného území sídla, s cílem zachovat jeho existující hodnoty klasického venkovského sídla. Této skutečnosti je v rámci územního plánu přizpůsoben navržený komplexní rozvoj obce.

S ohledem na ochranu hodnot území obce je její rozvoj zaměřen především na plochy, které definuje § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb., jako „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“. Tyto plochy lokalizuje územní plán do relativně novějších částí obce, například do prostorů nad průjezdnou silnicí č.III/2367 a zejména na plochy podél této silnice (především po obvodu bytových domů – původně určených pro průmyslový areál vybudovaný za účelem těžby železné rudy – dnes závod SAVEA).

Pro zachování hodnot původní – relativně nejstarší části obce, která má vazbu na centrální prostor Otročiněvsí (s hodnotnou rozsáhlou návší), navrhuje územní plán plochy regulované § 8 vyhlášky č.501/2006 Sb., ke stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb., jako „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“. Na těchto plochách lze, tak jako v převážné části této historické obytné části obce, doplnit bydlení s drobnými podnikatelskými aktivitami. Je

zřejmé, že tyto aktivity už nebudou sloužit hospodářské – převážně zemědělské činnosti (jako tomu bylo v původních selských usedlostech). Přesto určitá podobnost, alespoň z hlediska architektonicko-urbanistického výrazu jednotlivých novostaveb, zde určitě bude, neboť novostavby budou mít větší možnosti komerčního podnikání, než v čistě obytné individuální rodinné zástavbě (navrhované v novějších částech Otročiněvsi).

Za stěžejní přínos pro rozvoj urbanistických hodnot obce lze považovat návrh územního plánu na přestavbu původního zemědělského areálu v jádrovém území sídla, především v historické části obce. Zde na již zmíněnou nově upravenou náves (s parčíkem, kapličkou a dětským hřištěm) navazuje bývalý areál zemědělské výroby z druhé poloviny 20. století. Tento rozsáhlý areál navrhuje územní plán k přestavbě na „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Tento záměr výrazně změní dosavadní urbanistický půdorys nejstarší části obce a vytvoří vhodné předpoklady pro další obnovu obce (která v Otročiněvsi již průběžně úspěšně probíhá v rámci „Programu obnovy venkova“ a zařazuje se tak mezi hodnotná sídla na jihozápadním okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce Otročiněves sleduje nejen dostavbu a přestavbu stávajících relativně samostatných architektonicko-urbanistických částí obce (zejména prostřednictvím ploch bydlení), ale i komplexní vybavení sídla potřebnou občanskou vybaveností. Ta je zaměřena zejména na vybavenost místního významu, i když řada zařízení a ploch může sloužit i pro rozvoj nadmístních funkcí, zaměřených zvláště na cestovní ruch (sportoviště, domov důchodců, cyklostezky, agroturistické farmy apod.).

Územní plán vymezuje (bez dopravních staveb) celkem 33 zastavitelných ploch a ploch přestavby o celkové rozloze 25,46 ha, z toho je 7 ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských o celkové rozloze 9,91 ha (38,9 %), 6 ploch smíšených obytných – venkovských o celkové výměře 6,88 ha (27,0 %), dvě plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (2,44 ha představuje 9,6 %), jedna plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 0,96 ha (3,8 %), jedna plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodojem) (0,09 ha představuje 0,3 % z celkové rozlohy zastavitelných ploch), 13 ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství o výměře 1,35 ha (5,3 %) a 3 plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň o rozloze 3,83 ha (15,1 %).

V případě ploch vymezených pro bydlení, včetně ploch smíšených obytných, by se při zabydlení jednoho rodinného domu cca třemi obyvateli zvýšil počet obyvatel Otročiněvsi o cca 300 obyvatel, tj. z dnešních 500 obyvatel na konečný počet 800 obyvatel. Tento nárůst

počtu obyvatel bude však probíhat během dlouhodobého horizontu. Pokud by se v Otročiněvsi postavily ročně např. v průměru 4 rodinné domy, bylo by možno předpokládaný cílový počet obyvatel docílit až v roce 2045, tj. za více než 30 let.

Územní plán vymezuje na území obce následujících **zastavitelné plochy** (bez dopravních staveb a ploch veřejné zeleně, které jsou uvedeny dále):

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
BV1	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	6,52	severozápadní okraj obce
BV2	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	0,21	západní část obce
BV3	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	1,44	severovýchodně od továrny Savea
BV4	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	0,35	jižní část sídla
BV5	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	0,28	jižní část sídla
BV6	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	0,08	severozápadně od návsi
BV7	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská	1,03	severozápadní část obce
SV1	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,01	jižní sektor sídla
SV2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,82	jižní okraj sídla-
SV4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,47	jižně od návsi
OM1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,51	východně od hřbitova
OM2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,93	severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
OS1	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,96	severovýchodně od hřbitova
TI1	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodojem)	0,09	západní okraj obce

Územní plán vymezuje na území obce Otročiněves tři plochy přestavby – plochy smíšené obytné SV3, SV5 a SV6.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
SV3	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,05	jižní část sídla
SV5	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,02	východní okraj návsi
SV6	Plocha smíšená obytná - venkovská	3,51	východní sektor sídla

V rámci sídelní zeleně jsou vymezeny tři plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV1, ZV2, ZV3) o celkové výměře 3,83 ha, jedna plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území o rozloze 1,24 ha a také jedna plocha zeleně – ochranná a izolační o výměře 0,07 ha:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
ZV1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,67	kolem severovýchodního a východního okraje areálu firmy Savea
ZV2	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,42	mezi hřbitovem a silnicí III/2367
ZV3	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,74	jihovýchodně od hřbitova při severovýchodní hraně silnice III/2367
ZS1	Plocha zemědělská – zahrady a sady mimo zastavěné území	1,24	severovýchodně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a
ZO1	Plocha zeleně – ochranná a izolační	0,07	mezi návrhovými plochami OS1 a OM1

Územní plán navrhuje **na každé 2 ha zastavitelné plochy** bydlení, rekreace, občanského vybavení a na plochy smíšené obytné souvislou **plochu 1 000 m² veřejného prostranství**. Tato plocha veřejného prostranství bude v následných územních studiích vymezena jako jedna ucelená plocha s kompaktním neroztříštěným urbanistickým půdorysem. Mezi plochy veřejného prostranství nebudou zahrnuty ostatní plochy veřejných prostranství, kde jsou např. komunikace apod.

Územní plán navrhuje **13 ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství**:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
PV1	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,06	severně od areálu firmy Savea
PV2	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,28	severozápadně od areálu firmy Savea
PV3	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,09	jihozápadně od plochy hřbitova
PV4	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,17	západně od plochy hřbitova
PV5	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,06	západně od centra obce
PV6	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	západně od centra obce
PV7	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	západně od centra obce
PV8	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,13	západně od centra obce
PV9	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,20	jižně od plochy hřbitova
PV10	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,10	jižní okraj obce
PV11	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	jihovýchodně od centra obce
PV12	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,05	východní část návsi
PV13	Plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	0,06	od severozápadního okraje areálu firmy Savea

V rámci územního plánu Otročiněves je navrženo celkem 7 zastavitelných ploch, které budou ověřeny územní studií. Jedná se o plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1. Účelem územních studií je řešit vazby nových zastavitelných ploch na bezprostřední okolí s vymezením veřejných prostranství, včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury, návrh regulativů prostorového uspořádání (kompoziční zásady, upřesnění výškové hladiny zástavby, zvýraznění dominantních objektů a návrh ochrany prvků lokální identity). Studie na návrhových plochách SV4 a SV6 by měly být řešeny současně, aby byla zajištěna dopravní obslužnost na obou plochách, zejména aby byl zajištěn prvotně přístup na plochu SV4, přes plochu SV6. Územní studie plochy BV1 stanoví etapizaci výstavby tak, aby byla zohledněna návaznost staveb na zastavěné území a zastavěnost sousedních ploch.

ÚP obsahuje lhůtu pro pořízení územních studií do 8 let od vydání ÚP a jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

1) Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani žádné směrové či šířkové úpravy stávajících silnic.

2) Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace. Územní plán navrhuje 13 ploch veřejných prostranství, jejichž součástí budou v 11 případech (PV1, PV2, PV3, PV4, PV6, PV8, PV9, PV10, PV11, PV12 a PV13) nové místní komunikace. Minimální šířka navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi bude 8 m.

Nové místní komunikace budou budovány také v rámci nových ploch bydlení a ploch smíšených obytných, kde budou plnit funkci veřejných prostranství. Zároveň budou splňovat legislativní a normové požadavky na průjezd nebo otáčení požární techniky a také zákona o pozemních komunikacích.

3) Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny, ani nemění umístění autobusových zastávek. Územní plán vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k autobusovým zastávkám. V rámci úprav komunikací je nutné upravit zálivy autobusových zastávek tak, aby autobusy nemusely zastavovat v jízdním pruhu. (Plochy pro zálivy nelze v měřítku ÚP 1 : 5 000 zobrazit.)

4) Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné nové cesty pro pěší ani nové cyklostezky a cyklotrasy . Budování cyklostezek a komunikací pro pěší je možné v rámci podmínek využití území, jako přípustných na vhodných místech, především v rámci budování místních komunikací (veřejných prostranství).

5) Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje dvě nové plochy dopravní infrastruktury - parkoviště PV5 a PV7 v zázemí budoucích areálů občanské vybavenosti OM1 a OM2. Nová parkoviště a parkovací stání jsou také přípustná v rámci podmínek změn využití území především na stavebních

pozemcích rodinných domů, tzn. že v rámci každého stavebního pozemku budou dvě parkovací stání.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
PV5	Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště	0,06	severozápadně od centra obce
PV7	Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště	0,05	západně od centra obce

d.2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje 2 plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM1 a OM2).

Drobné služby v rámci občanské vybavenosti jsou navíc přípustné na plochách bydlení a na plochách smíšených obytných jako související občanská vybavenost.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
OM1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,51	východně od hřbitova
OM2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,93	severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a

d.3. Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy vodních toků. Podél Habrového potoka a dalších vodotečí je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m, pro umožnění přístupu správci toků.

Územní plán vymezuje na Habrovém potoce čtyři plochy pro nové vodní nádrže.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
VV1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,78	při severní hranici katastru obce
VV2	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	1,14	severozápadně od historické části sídla u silnice III/2366
VV3	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,27	u čistírny odpadních vod
VV4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,88	jihovýchodně od historického centra sídla

Celková rozloha navržených vodních ploch činí 3,07 ha.

Zásobování pitnou vodou

Navržené plochy bydlení a občanské vybavenosti budou napojeny na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady (V2 - V9) jsou navrženy pro potřeby ploch BV1, BV4, BV5, BV7, SV6, OM1 a OS1. Ostatní návrhové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit zároveň jako zdroj požární vody. Územní plán

navrhuje na západní hranici obce nový vodojem (V1), který bude sloužit pro obec Nový Jáchymov.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje doplnění stávající kanalizační sítě v Otročiněvsi o nové řady (K1 – K5) napojující rozvojové plochy BV1, BV4, BV5, BV7, SV6, OM1 a OS1.

Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jám, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, ovšem připouští výstavbu trafostanic v přípustných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola f.1). Případné umístění nových trafostanic bude součástí územních studií, navržených pro plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch BV1, BV4, BV5, BV7, SV1, SV6, OM1 a OS1 na stávající STL plynovodní síť sídla (STL plynovodní řady P1 – P6).

Spoje

V rámci územního plánu není rozšíření místní telefonní sítě navrženo. Její budování je přípustné v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch (viz kapitola f.1).

d.4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající organizaci likvidace odpadů. Konkrétní umístění shromaždišť odpadů a kontejnerů případně určí jednotlivé územní studie, navržené pro plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1.

d.5. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje. Jako ochranu před přívalovými dešti a doplnění krajiny o vodní plochy jsou navrženy 4 plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (VV1, VV2, VV3, VV4).

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru obce.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena i dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i v zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova obecního úřadu (částečně také budova restaurace a sálu jihozápadně od centra obce).

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat od budovy obecního úřadu.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Praze Motole a částečně také v Berouně. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Případné nebezpečné látky lze vyvážet a uskladňovat v areálu firmy Savea.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obyvatele cisternami ze zdroje Vrt-Žebrák a Zářezy-Neřežín správcem vodohospodářských sítí. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobení užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plocha hřiště a volné prostranství s parkovištěm před areálem firmy Savea, vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově severně od ulicové zástavby u silnice III/2367.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Požární ochrana

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Nové komunikace budou splňovat legislativní a normové požadavky na průjezd nebo otáčení požární techniky. Stávající, popř. navrhované nadzemní vedení elektrické energie VN nebude probíhat nad rozvojovými plochami, z nichž se předpokládá požární zásah na objekty umístěné na pozemcích k těmto plochám přiléhajících.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centru obce. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů bude sloužit v Otročiněvsi stávající vodovod. V nově navržených lokalitách musejí být budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí). Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce. Jako zdroj požární vody je možné použít také nádrž v centru obce a navrhované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (VV1 – VV4).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

e.1. Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Na správním území obce Otročiněves byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezena soustava 3 lokálních biocenter a 7 lokálních biokoridorů. Navržená opatření v jednotlivých biocentrech uvádí tabulka:

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Rozloha	Navrhovaná opatření
Pod březiny	LBC 36	2,79 ha	zamezit přísunu živin, umožnit rozlévání potoka, provádět podzimní kosení
U hřiště	LBC 37	2,84 ha	kosit a často zejména odvážet biomasu, likvidovat akátiny kolem a podporovat původní keře kolem a dřeviny
Habrový potok	LBC 38	3,50 ha	je nutné obnovit sklizeň sena 1 x ročně s odvozem biomasy

Podrobněji jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

e.2. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje specifická technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující běžná agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně.

e.3. Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Řešeným územím protéká Habrový potok, který nemá stanovené záplavové území. Zčásti budou jako ochrana proti velkým vodám působit čtyři plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky VV1, VV2, VV3 a VV4 navržené na Habrovém potoce.

e.4. Koncepce rekreace

V současné době je rozhodující formou individuální rekreace v Otročiněvsi chalupaření ve vlastním sídle. Pro zachování hodnotného přírodního prostředí v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nenavrhuje územní plán zástavbu řešeného území rekreačními – chatovými

objekty. Územní plán ovšem navrhuje rozšíření sportovních ploch v obci prostřednictvím plochy OS1 vymezené severovýchodně od hřbitova.

e.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce Otročiněves nejsou evidována žádná ložiska, chráněná ložisková území ani žádné dobývací prostory. Do západní části katastru (až k areálu firmy Savea a k řadovým bytovým domům) však zasahuje rozsáhlé poddolované území č.1232011 Nový Jáchymov-Otročiněves (klíč č.1662). V případě záměru realizace stavby na poddolovaném území (na plochách BV3, BV4, BV5 a BV7) je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. V západní části katastru obce se rovněž nachází 13 starých důlních děl (pinky Krušná hora – klíč 13778, štola August – klíč 16422, štola Božena – klíč 16425, štola František – klíč 16431, komín Hloubení č.1 – klíč 16433, komín Hloubení č.2 – klíč 16434, jáma I. Úklonná – Vlečná – klíč 16443, štola Jáchymská – klíč 16444, štola Elsa – klíč 16460, komín Na štolu Božena – klíč 16465, komín U Hloubení č.1 – klíč 16474, jáma Důl č.VII – klíč 16482 a Úklonný komín Božena – klíč 27615).

Hranice poddolovaného území a stará důlní díla jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny, v souladu s grafickou dokumentací.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	zahrady přináležející k rodinným domům
	dětská hřiště
	drobná podnikatelská činnost ve službách a v maloobchodních zařízeních
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby k stavbě hlavní (garáž, zahradní domek, altán apod.)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	na ploše BV4 výstavba na plochách ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, za podmínky, že stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška přilehlého lesního porostu v mýtním věku
	výstavba na plochách BV3, BV4, BV5 a BV7 nalézajících se na poddolovaném území, za podmínky expertního báňského posudku, přičemž se doporučuje postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.
	plochy BV1 a BV3 jsou podmíněny zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	na plochách BV1, BV3 a BV7 výstavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území obce - 600 m ² , minimální velikost stavebních pozemků mimo zastavěné území obce – 1 000 m ²
	podíl zpevněných ploch max. 30 % stavebního pozemku
	maximální výška zástavby rodinnými domy: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	občanská vybavenost
	parkovací stání pro osobní automobily
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 40 % vymezené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	služby v rámci občanské vybavenosti
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	objekty pro stravování a ubytování
	dětská hřiště
	garáže, parkovací stání
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, za podmínky, že nebudou překročeny hygienické limity
	plochy SV1, SV4 a SV6 jsou podmíněny zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	na plochách SV1 a SV2 výstavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území obce - 600 m ² , minimální velikost stavebních pozemků mimo zastavěné území obce – 1 000 m ²
	podíl zpevněných ploch max. 40 % stavebního pozemku
	maximální výška zástavby rodinnými domy: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	veřejná infrastruktura
Přípustné využití	sociální služby
	školy, zdravotnictví
	ubytování
	veřejná správa
	administrativa
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	parkoviště
nezbytná technická a dopravní infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží a podkrovní max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	komerční zařízení malá a střední
Přípustné využití	veřejná prostranství a parkoviště maloobchod a stravování ubytování zdravotnické služby stavby a zařízení pro kulturu veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží plocha OM1 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží a podkrovní max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	tělovýchovná a sportovní zařízení
Přípustné využití	dětská hřiště sportovní plochy, tělocvičny, hřiště veřejná prostranství a parkoviště veřejná zeleň sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plocha OS1 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV (OH)	
Hlavní využití	hřbitov
Přípustné využití	hroby pohřebiště schránky pro ukládání uren rozptylová louka kostel kaple doplňkové stavby k hlavnímu využití pěší cesty veřejná zeleň veřejná prostranství nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejná prostranství

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura dětské hřiště, mobiliář
Podmínky prostorového uspořádání	minimální šířka veřejného prostranství 8 m
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů dětská hřiště nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	
Hlavní využití	výrobní areály lehkého průmyslu
Přípustné využití	výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity) parkovací a odstavné plochy manipulační plochy objekty pro administrativu stravování sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) ochranná a izolační zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura služební byty služby a prodej
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních panelů umístěných na stavebních objektech veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	drobná řemeslná výroba
Přípustné využití	výroba a skladování ochranná zeleň parkoviště zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat manipulační plochy administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) stravování pro zaměstnance nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty pro trvalé bydlení, za podmínky, že budou využity výlučně pro obsluhu areálu
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)	
Hlavní využití	inženýrské sítě
Přípustné využití	čistírna odpadních vod
	čerpací stanice
	vodojem
	regulační stanice plynu
	trafostanice
	oplocení
	manipulační plochy
	ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
nezbytná dopravní a technická infrastruktura	
PLOCHY PŘÍRODNÍ – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	plochy přírodní
Přípustné využití	významný krajinný prvek
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň, keřová společenství
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)	
Hlavní využití	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
	nezbytné pěší průchody
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA(NZ/O), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZ/T), ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZS), POLNÍ CESTY	
Hlavní využití	orná půda
	trvalé travní porosty
	zahrady a sady mimo zastavěné území
	polní cesty
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	oplocení
	cesty a komunikace zajišťující obhospodařování pozemku
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	jezdecké stezky
	zařízení naučné stezky
	pastevní areály s oplocením
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA(NZ/O), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZ/T), ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZS), POLNÍ CESTY	
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití u zahrad a sadů mimo zastavěné území – jakékoli doprovodné objekty (kůlny, zahradní domky, skleníky atd.)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY (VV)	
Hlavní využití	vodní plochy a toky, rybníky a ostatní vodní nádrže
Přípustné využití	protipovodňová opatření
	protierozní zeleň
	revitalizace
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

PLOCHY LESNÍ - LESY, LESNÍ PŮDA (NL)	
Hlavní využití	lesy, lesní půda
Přípustné využití	pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	cykloturistické a pěší trasy
	objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, CESTY PRO PĚŠÍ, PARKOVIŠTĚ, CYKLOSTEZKY (DS)	
Hlavní využití	silnice III. třídy
	místní komunikace
	cyklostezky
	parkovací a odstavné plochy
	komunikace pro pěší, chodníky
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám
	stezky pro pěší
	účelové komunikace
	autobusové zastávky, mobiliář
	individuální garáže (max. dvojgaráž)
	mosty, propustky
	veřejné osvětlení
	náspy, zářezy, opěrné zdi
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
	areály údržby pozemních komunikací
nezbytné sociální zařízení (WC)	
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Společným regulativem pro novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť (území obce má charakter území s archeologickými nálezy). Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému doзору nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, je nutné oznámit před realizací výstavby záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dalším společným regulativem je povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.“

veřejná prostranství: PV1 – PV4, PV6, PV8 – PV12

parkoviště: PV5, PV7

vodojem: V1

vodovod: V2 – V9

kanalizace - gravitační: K1 – K5

plynovodní potrubí STL: P1 – P6

g.2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 36, LBC 37 a LBC 38

lokální biokoridory: LBK 30-36, LBK 35-36, LBK 36-37, LBK 37-38, LBK 38-39, LBK 38-41 a LBK 37-44

g.3. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva obce (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Jelikož se v zadání územního plánu nepředpokládá potřeba posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenavrhují rozvojové plochy ani koridory do chráněných oblastí Natura 2000, a proto lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast), nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro rozvojové plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1 je nutné zpracovat územní studii. Územní studie pro plochy SV4 a SV6 musí být zpracována současně, aby byl umožněn přes plochu SV4 přístup na plochu SV6. Územní studie plochy BV1 stanoví etapizaci výstavby tak, aby byla zohledněna návaznost staveb na zastavěné území a zastavěnost sousedních ploch.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let od vydání územního plánu, její projednání a schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 21 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 6 výkresů:

1. Základní členění území – v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres - v měřítku 1:5 000
3. Koncepce uspořádání krajiny – v měřítku 1:5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – v měřítku 1:5 000
5. Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace, elektrická energie, plyn, spoje – v měřítku 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – v měřítku 1:5 000