

Váš dopis zn./ze dne: OTRV-304/2024/30.04.2024 Obec Otročiněves
Číslo jednací: 058994/2024/KUSK Otročiněves 34
Spisová značka: SZ_058994/2024/KUSK/2 267 03 Otročiněves
Vyřizuje / Linka: Ing. Miroslav Kupka, I. 736 55cbi3r
Značka: MAJ/KUP
Praha: viz datum elektronického podpisu

**Odpověď na žádost o výměnu pozemků p. č. 953 a p. č. 954 v k. ú. Otročiněves
okres Beroun**

Vážení,

Středočeský kraj je vlastníkem pozemků p. č. 953 a p. č. 954 v k. ú. Otročiněves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 351, pro obec a k. ú. Otročiněves.

Ve věci Vaší předmětné žádosti, evidované Krajským úřadem Středočeského kraje dne 30.04.2024 pod č. j. 058994/2024/KUSK, Vám jménem Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „**MAJ**“) uvádím následující:

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „**OŽP**“), z hlediska zájmů ochrany přírody, považuje uvažovanou směnu s následnou rekultivací předmětných pozemků za velmi nevhodnou z následujících důvodů:

Na předmětných pozemcích je Nálezovou databází ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „**AOPK**“) evidován výskyt většího množství zvláště chráněných druhů vázaných na specifické nelesní prostředí bývalé skládky. Jedná se zejména o obojživelníky a plazy, včetně druhů kriticky ohrožených, v území jsou evidovány nálezy druhů jako zmije obecná, užovka hladká, užovka obojková, slepýš křehký, ropucha zelená, skokan štíhlý a ropucha obecná. Pro zvláště chráněné druhy by směna pozemků a následná rekultivace znamenaly ztrátu biotopu cenného v nadmístním měřítku a zároveň hrozbu zničení jejich lokálních populací.

Předmětné pozemky jsou dále jevem územně analytických podkladů č. 36b, poskytovaným AOPK, umístěny v jádrovém území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, kterými jsou los evropský, vlk obecný, rys ostrovid a medvěd hnědý. Jádrová území jsou oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V tomto území by rozsáhlá rekultivace s případnou

následnou změnou využití řešených pozemků znamenala rušení cílových zvláště chráněných druhů a případně i vytvoření nežádoucí migrační bariéry v ploše jádrového území a možné ohrožení jeho funkčnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska zvláště chráněných druhů, z hlediska zachování přírodních hodnot chráněné krajinné oblasti i z hlediska předběžné opatrnosti ve vztahu k vyhlášenému národnímu parku Křivoklátsko, kdy bude velmi pravděpodobně přírodní a krajinářská hodnota území znovu přezkoumána, **považuje OŽP za adekvátní postup ponechání předmětných pozemků** par. č. 953 a 954 v k. ú. Otročiněves v **majetku Středočeského kraje**. Pro péči o pozemky doporučuje OŽP jejich ponechání samovolnému vývoji, kdy v horizontu několika desítek let dojde ke spontánnímu zalesnění i bez umělých rekultivací, a dále případně doporučuje zásahy blokující sukcesi (zarůstání plochy keři a stromy) a zásahy pro obnovu tůň, jakožto biotopů obojživelníků, po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Shrneme-li výše uvedené, tak žádaná směna pozemků nebude ze strany MAJ a OŽP orgánům kraje doporučena ke schválení. Toto stanovisko Vám zasílám na vědomí, abyste měli možnost se s aktuální situací kolem Vaší žádosti seznámit a podat k ní písemné vyjádření – jestliže jej budete chtít podat, učiňte tak prosím do 30 kalendářních dní od doručení tohoto dopisu, poté bude věc předložena orgánům kraje.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku