

OTROČINĚVES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

srpen 2013

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Otročiněves
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Otročiněves zahrnující katastrální území
Otročiněves

Pořizovatel: Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Miroslav Fiala - komplexní urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROČINĚVES	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Otročiněves
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun Razítko a podpis:

OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území	4
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	4
<i>b.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů</i>	4
<i>b.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i>	12
<i>b.3. Požadavky na rozvoj území obce</i>	13
<i>b.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)</i>	15
<i>b.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury</i>	19
<i>b.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i>	27
<i>b.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</i>	28
<i>b.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i>	28
<i>b.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</i>	29
<i>b.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i>	29
<i>b.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</i>	29
<i>b.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem</i>	29
<i>b.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast</i>	29
<i>b.14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant</i>	29
<i>b.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	30
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, § 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
<i>d.1. Ochrana půdního fondu</i>	30
<i>d.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	38
e) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

a) Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Otročiněves vychází z hlediska širších územních vztahů z geografické polohy obce 7 km severozápadně od města Berouna a na jihovýchodním okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Obec Otročiněves neplní v rámci struktury osídlení v zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. Ze zařízení základní občanské vybavenosti se zde nachází pouze prodejna, řeznictví a hostinec. Do školy dojíždějí místní děti do Hudlic, resp. do Králova Dvora či Berouna. Obec plní především funkci obytnou, zásluhou firmy Savea a také dalších menších řemeslných firem i částečně funkci výrobní.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází východní a jižní částí řešeného území VTL plynovod, a přes obec vedou dálkové telekomunikační kabely.

Na katastru obce se nenacházejí prvky regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability.

Sousedními katastry obce jsou na severozápadě k.ú. Žloutkovice, na severovýchodě k.ú. Nižbor, na východě k.ú. Stradonice, na jihu k.ú. Hudlice a na západě k.ú. Nový Jáchymov. Návrh řešení územního plánu nemá na sousední katastrální území žádný vliv, s výjimkou navrženého vodojemu, který bude sloužit i pro zásobení pitnou vodou sousední obce Nový Jáchymov. Rovněž neexistuje žádný územně technický vliv okolních sídel a jejich katastrálních území na správní území obce Otročiněves. Výjimku tvoří pouze některé prvky Územního systému ekologické stability (jak je zřejmé z grafické dokumentace a z následujícího textu).

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Jednotlivé body zadání jsou v předkládaném návrhu územního plánu Otročiněves splněny takto:

b.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), vyplývají pro zpracování ÚP Otročiněves z republikových priorit následující zásady:

Bod č.14 – *V tomto bodě je prioritou PÚR ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s cílem zachovat strukturu území, osídlení a krajiny*

jako předpoklad rozvoje ekonomického a sociálního potenciálu území, včetně cestovního ruchu. Specifický důraz je v bodě 14 kladen na ochranu zemědělské krajiny.

Územní plán respektuje plochy podél toku Habrového potoka, které tvoří neopakovatelnou krajinu nejen na území obce Otročiněves, ale i v rámci území v CHKO Křivoklátsko. Do tohoto údolí podél potoka nejsou umísťovány žádné obytné soubory v rámci ploch bydlení, ale pouze vodní plochy, které budou plnit funkci krajino tvornou a dále v případě přívalových dešťů zpomalí odtok povrchových vod. Tím budou také plnit funkci ochrannou.

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěná tím, že územní plán nevytváří žádné odloučené plochy nové bytové výstavby, veškeré rozvojové plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

Bod č.16 – *V tomto bodě se zdůrazňuje komplexnost řešení územně plánovací dokumentace, s cílem zajistit kvalitu života obyvatel a odpovídající hospodářský rozvoj charakteru jednotlivých oblastí, rozvojových os a koridorů, které jsou v PÚR ČR vymezeny.*

Územní plán navrhuje především plochy bydlení v rámci ucelených a komplexně vybavených areálů, které budou lokalizovány na plochách splňujících veškeré podmínky pro plnohodnotné obytné prostředí. Výstavba individuálních objektů, které by byly určeny pro uspokojování jednostranných hledisek investorů bez respektování komplexnosti urbanistického řešení, není navrhována.

Bod č.19: - *„V tomto bodě se v územním plánu ukládá vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Navíc zdůrazňuje hospodárné využívání zastavěného území (zejména formou přestaveb, revitalizací a asanací území), přičemž zároveň zdůrazňuje nutnost ochrany zemědělského půdního fondu, lesní půdy a veřejné zeleně.*

Vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů je jednou z priorit územního plánu. Ten navrhuje přestavbu stávajících ploch nevhodně lokalizovaného zemědělského areálu, který je situován téměř v centru obce, na plochy smíšené obytné. Dále je navržena výsadba veřejné zeleně podél východní hranice průmyslového areálu v západní části obce.

Bod č.20 – *Tento bod sleduje usměrnění rozvojových záměrů v ÚPD tak, aby nebyl významně ovlivněn charakter krajiny, s cílem zajistit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, formou ochrany soustavy Natura 2000, mokřadů, vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, zemědělského a lesního půdního fondu a ploch Územního systému ekologické stability, s cílem ochrany krajinného rázu ve všech souvislostech.*

Územní plán nenavrhuje z architektonicko urbanistických zásad žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny, naopak v zájmu zvýšení krajinného potenciálu vymezuje na Habrovém potoce čtyři plochy pro vodní nádrže.

Bod 22 – *V rámci tohoto bodu jsou preferovány úkoly sledující rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) a podpora propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, prostřednictvím turistických cest, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo apod.), při zachování a rozvoji hodnot území.*

Územní plán vytváří veškeré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, zejména respektuje turistické trasy a cyklotrasy procházející řešeným územím.

Body č.23 a č.24 – *Tyto body jsou zaměřeny na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na prostupnost krajiny a na zachování dostatečného odstupu od obytné zástavby, s cílem zajistit bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu obyvatel před hlukem.*

Územní plán preferuje netradiční formy dopravy, zejména dopravu v rámci cykloturistiky a také dopravu prostřednictvím ekologické dopravy malými autobusy. Dále je navrženo napojení rozvojových ploch prostřednictvím nových místních komunikací na stávající komunikační systém obce. Nové lokality bydlení budou rovněž napojeny na místní vodovodní a kanalizační síť.

Bod 26 – *Tento bod omezuje vymežování zastavitelných ploch veřejné infrastruktury v záplavových územích.*

Územní plán nevymezuje v záplavových územích žádné zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Také obcí Otročiněves neprocházejí žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, prostřednictvím podmínek využití území, které územní plán stanovil v rámci regulativů pro zastavěné, zastavitelné a nezastavěné území obce.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro územní plán jsou závazné „Zásady územního rozvoje ZÚR Středočeského kraje“. Z této dokumentace vyplývá pro zpracování územního plánu povinnost respektovat limity dané poddolovaným územím č.1232011 Nový Jáchymov - Otročiněves, trasou VTL plynovodu a ptačí oblastí.

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, v kapitole **1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**, je stanoveno 9 priorit, z nichž se řešeného území týkají body 01, 04 a 06 (uvedené typem písma – kurzívou). Naplnění těchto tří priorit je v územním plánu Otročiněves uvedeno v navazujícím textu:

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Otročiněves sleduje především zajištění příznivého životního prostředí na území obce, které je součástí CHKO Křivoklátsko. Vedle ploch bydlení vymezuje i dostatečně množství ploch smíšených bytných, s možností provozování nejrůznějších podnikatelských aktivit. Pro pokrytí nároků přiměřeného rozvoje obce jsou navržena i zařízení občanské vybavenosti a tělovýchovná a sportovní zařízení. Výrobní základnu obce, představovanou především firmou Savea, považuje územní plán za stabilizovanou, a to i s ohledem na udržení zaměstnanosti, aby se zachovala sociální soudržnost obyvatel.

- (04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.*

Obec Otročiněves se nachází relativně nedaleko Berouna a Králova Dvora. Vzhledem k tomu, že v obci chybí většina zařízení občanské vybavenosti, je odkázána na poměrně kvalitní veřejnou autobusovou dopravu do města Berouna, s nímž je spojena prostřednictvím silnice III/2366. Návrh územního plánu těsné vazby Otročiněvsi na Beroun a Králův Dvůr zohledňuje a dále rozvíjí.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

Územní plán Otročiněves v plném rozsahu zachovává a vytváří podmínky pro obnovu kulturní krajiny a posílení její stability a krajinného rázu ve spolupráci se Správou CHKO Křivoklátsko.

Územní plán zachovává a citlivě doplňuje výraz všech urbanistických celků obce Otročiněves, s cílem uchovat veškeré architektonicko-urbanistické hodnoty obce. Přitom v maximální možné míře využívá především plochy uvnitř zastavěného území, popř. zastavitelné plochy navrhuje v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, s cílem zkompatnit a arondovat urbanistický půdorys sídla. Pro posílení ekologické stability krajiny jsou navrženy čtyři vodní nádrže (VV1, VV2, VV3 a VV4).

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Území obce Otročiněves se v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového ani krajského významu nenachází.

3. Zpřesnění specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení specifických oblastí krajského významu

Území obce Otročiněves se v žádné specifické oblasti nenachází.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů krajského významu

4.1. Plochy a koridory dopravy

Území obce Otročiněves se v žádném dopravním koridoru nenachází. Co se týká cyklistické dopravy, týkají se obce Otročiněves zásady obsažené v bodech 154 a 155.

Cyklistická doprava

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

Územní plán Otročiněves nenavrhuje samostatné cyklostezky segregované od automobilového provozu, jelikož se řešené území nenachází v intenzivně urbanizované oblasti a ani intenzita automobilového provozu zde není příliš velká.

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí navrhopvat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Územím obce Otročiněves jsou vedeny cyklotrasy č.0053 a č.0054, které jsou v územním plánu plně respektovány.

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

Území obce Otročiněves se v žádném koridoru technické infrastruktury nenachází.

4.3. Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí

V oblasti snížení vlivů na životní prostředí řeší územní plán Otročiněves zásady zahrnuté do bodů 191d, e, h:

(191) ZÚR navrhuji na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

- d) u záměrů s vysokým rozsahem zpevněných ploch požadovat vybavení dešťovými kanalizacemi s dešťovými zdržemi pro regulaci nárazového odtoku srážkových vod. V rámci projektové EIA je nutné v podrobném měřítku řešit zajištění prostupnosti liniových dopravních staveb ve smyslu metodiky AOPK ČR,
- e) báňsko-technický posudek zajistit u záměrů zasahujících do území s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolované území),
- h) u staveb vyžadujících zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa vyžadovat náhradní výsadbu a zalesnění;

Územní plán řeší likvidaci dešťových vod plošně zasakováním v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jámek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Do prostoru

poddolovaného území č.1232011 Nový Jáchymov-Otročiněves navrhuje územní plán pouze dvě menší plochy bydlení BV4 a BV5 a části ploch bydlení BV3 a BV7. V těchto případech je v rámci regulativů využití území stanovena podmíněně přípustná výstavba, za podmínky expertního báňského posudku, přičemž se doporučuje postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Menší odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa vyžaduje pouze výstavba vodojemu na západním okraji řešeného území, a proto územní plán nepovažuje za nutné navrhovat náhradní výsadbu a zalesnění.

4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Do správního území obce Otročiněves nezasahují žádné plochy ani koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

Ve správním území obce Otročiněves se z přírodních hodnot vyskytuje:

- Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko
- Natura 2000 – ptačí oblast
- soustava 3 lokálních biocenter (LBC 36, LBC 37 a LBC 38),
- soustava 7 lokálních biokoridorů (LBK 30-36, LBK 35-36, LBK 36-37, LBK 37-38, LBK 38-39, LBK 38-41 a LBK 37-44)

(198) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, přičemž území obce Otročiněves se týkají body a, b, c, d, f, j, m:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Územní plán Otročiněves chrání a podporuje plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami především z důvodů existence území obce

na území CHKO Křivoklátsko. Nejsou navrhovány žádné výškové stavby, podpora šetrných forem turismu je daná tím, že nejsou vymezeny žádné nové plochy rekreace pro chatovou zástavbu. Umísťování lokálních prvků územního systému ekologické stability je řešeno po dohodě se Správou CHKO Křivoklátsko. Významná část rozvojových ploch je vymezena v zastavěném území. Nové místní komunikace zpřístupňující rozvojové plochy jsou navrhovány mimo zvláště chráněná území.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Na území obce Otročiněves se nenacházejí žádné kulturní hodnoty kraje (kulturní památky zařazené do seznamu UNESCO, národní kulturní památky, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace, krajinné památkové zóny).

5.3. Civilizační hodnoty území kraje

Ve správním území obce Otročiněves se nenacházejí žádné významné civilizační hodnoty (centra sídelní struktury, nadmístní silniční síť, železniční tratě celostátních drah, veřejná mezinárodní letiště, vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny, rozvodny, vybrané prvky vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže).

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:

Správní území obce Otročiněves se nachází v krajinném typu: „P04 - krajina přírodní“.

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*

Územní plán chrání přírodní hodnoty obce tím, že do volné krajiny nenavrhuje žádnou výstavbu, naopak zvyšuje hodnotu krajinného potenciálu návrhem na čtyři vodní nádrže na Habrovém potoce o celkovém rozsahu 3,07 ha. Žádné chatové lokality nejsou navrhovány. V rámci regulativů využití území je stanovena podmínka, že veškeré stavby budou typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech respektovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby. Územní plán řeší novou výstavbu v kompaktním a arondovaném půdorysu s využitím proluk a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Územní plán Otročiněves řeší péči o krajinu na základě podrobných průzkumů celého území a zhodnocuje veškeré informace o tvorbě krajiny především prostřednictvím prvků ÚSES. Územní plán respektuje v rámci lokálního ÚSES tři lokální biocentra (LBC 36, LBC 37 a LBC 38) a 7 lokálních biokoridorů (LBK 30-36, LBK 35-36, LBK 36-37, LBK 37-38, LBK 38-39, LBK 38-41 a LBK 37-44).

6.8. Krajina přírodní

(222) Správní území obce Otročiněves se nachází v krajinném typu P04 – krajina přírodní s těmito charakteristikami:

- a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch;
b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.

(223) V krajině přírodní stanovují ZÚR tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování přírodních a krajinářských hodnot;
b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Územní plán Otročiněves nenavrhuje žádné plochy určené ke změně využití území, které by ohrozily přírodní a krajinářské hodnoty území, v souladu se zásadami využívání území v CHKO Křivoklátsko.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území obce Otročiněves nevymezují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Pro správní území obce Otročiněves nestanovují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(241) Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území, se v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje nestanovují.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

(243) Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, se v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují.

12. Zadání regulačního plánu

(244) Zadání regulačního plánu se nestanovuje.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Žádná z priorit uvedených v ZÚR Středočeského kraje se správního území obce Otročiněves netýká.

Zpracovaný územní plán Otročiněves je s těmito Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje **v souladu**.

b.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Území plán respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnic III/2366, III/2367 a III/2367a (15 m),
- ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod,
- manipulační pruh podél vodních toků pro umožnění přístupu správci toků (6 m),
- ochranné pásmo trafostanic (7 m),
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (10 m),
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m),
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice (10 m),
- ochranné pásmo STL plynovodních řadů (1 m),
- ochranné pásmo dálkového, místního spojového kabelu (1,5 m),
- lokální ÚSES,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- poddolované území č.1232011 Nový Jáchymov-Otročiněves (klíč č.1662),
- zóny Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko,
- Natura 2000 – ptačí oblast,
- ochranné pásmo hřbitova.

Plochy navržené územním plánem nejsou většinou ve střetu s uvedenými limity využití území. Pouze pro plochy BV1, BV3, BV7, SV1 a SV2, jimiž probíhá elektrické vedení VN 22 kV, je v rámci regulativů využití území stanoveno, že v ochranném pásmu tohoto vedení není přípustná žádná výstavba. Na ploše BV4 je výstavba možná pouze ve vzdálenosti od okraje lesa větší, než je průměrná výška přilehlého lesního porostu

v mýtním věku. Výstavba na plochách BV3, BV4, BV5 a BV7, nalézajících se na poddolovaném území, je přípustná pouze za podmínky expertního báňského posudku.

b.3. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán navrhuje 14 zastavitelných ploch (bez dopravních staveb a ploch sídelní zeleně), z nich se jedná o 7 ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), tři plochy smíšené obytné - venkovské (SV), dvě plochy budou využity pro občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a po jedné ploše pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (TI).

Zdůvodnění vymezení a využití zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
BV1	6,52	<ul style="list-style-type: none"> - zarovnání severozápadní části urbanistického celku v lokalitě „Březiny“ až k západním hranicím katastru - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2367 - východní část lokality bude zpřístupněna prostřednictvím dvou nových místních komunikací, které budou součástí ploch veřejného prostranství PV1 a PV2 - na plochu BV1 bude třeba zpracovat územní studii - orientační kapacita 50-55 rodinných domů
BV2	0,21	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky ve stávající zástavbě - žádný zábor zemědělského půdního fondu - lokalita bude zpřístupněna ze severu ze stávající místní komunikace - orientační kapacita 1-2 rodinné domy
BV3	1,44	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita přispěje ke zkompatnění východní části urbanistického celku v lokalitě „Březiny“ - snadné napojení na inženýrské sítě - žádný zábor zemědělského půdního fondu - od areálu firma Savea bude plocha BV3 odcloněna pásem veřejné zeleně - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2367 - na plochu BV3 bude třeba zpracovat územní studii - orientační kapacita 10-12 rodinných domů
BV4	0,35	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území - kvalitní přírodní zázemí (blízký les) - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - sportovní zázemí lokality bude tvořit nedaleké hřiště - lokalita bude zpřístupněna z nové místní komunikace navržené v rámci plochy veřejného prostranství PV9 podél jejího jižního okraje - orientační kapacita 2-3 rodinné domy
BV5	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - sportovní zázemí lokality bude tvořit sousední hřiště - dopravní dostupnost z nové místní komunikace navržené v rámci plochy veřejného prostranství PV9 podél jejího severního okraje - orientační kapacita 1 rodinný dům
BV6	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - využití části zahrady uvnitř zastavěného území pro bytovou výstavbu - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita bude zpřístupněna ze stávající místní komunikace probíhající podél jejího jižního okraje - orientační kapacita 1 rodinný dům

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
BV7	1,03	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita přispěje ke zkompatnění a k arondaci urbanistického celku v lokalitě „Březiny“ v prostoru severovýchodně od areálu firmy Savea - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2367 - západní část lokality bude zpřístupněna prostřednictvím nové místní komunikace, která bude součástí plochy veřejného prostranství PV2 navrženého podél západního okraje plochy BV7 - orientační kapacita 8-9 rodinných domů
SV1	2,01	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění prostoru mezi stávající zástavbou a silnicemi III/2367 a III/2367a pro bytovou výstavbu a tím zároveň lokalita přispěje k sevření jižní části urbanistického půdorysu historické části sídla - vhodná expozice pozemků pro výstavbu - snadné napojení na inženýrské sítě - dobré dopravní napojení ze silnic III/2367 a III/2367a - na plochu SV1 bude třeba zpracovat územní studii - orientační kapacita 14-16 rodinných domů
SV2	0,82	<ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na inženýrské sítě - kvalitní přírodní zázemí v údolí Habrového potoka - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2366 - lokalita bude zpřístupněna prostřednictvím nové místní komunikace, která bude součástí plochy veřejného prostranství PV10 navrženého podél jižního okraje plochy SV2 - orientační kapacita 5-6 rodinných domů
SV4	0,47	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky ve stávající zástavbě - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - lokalita bude zpřístupněna ze východu prostřednictvím nové místní komunikace, která je navržena od plochy SV6 v rámci plochy veřejného prostranství PV11 - na plochu SV4 bude třeba zpracovat územní studii - orientační kapacita 3-4 rodinné domy
OM1	1,51	<ul style="list-style-type: none"> - za stávající zástavbou vybíhající z návsi severozápadním směrem je na ploše OM1 navržen areál sociálně zdravotnických zařízení - kvalitní přírodní zázemí (údolí Habrového potoka a navržený rybník) - sportovně rekreační zázemí bude tvořit nové sportoviště, od něhož bude plocha OM1 oddělena ochrannou a izolační zelení - na jižním okraji lokality je navrženo parkoviště - podél jižního okraje plochy OM1 povede nová místní komunikace navržená v rámci plochy veřejného prostranství PV8 - na plochu OM1 bude třeba zpracovat územní studii
OM2	0,93	<ul style="list-style-type: none"> - při východní hraně silnice III/2367, severně od křižovatky se silnicí III/2367a, je navržen areál komerční občanské vybavenosti pro pokrytí potřeb nových obyvatel obce - snadné napojení na inženýrské sítě - dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/2367 - na severozápadním okraji lokality je navrženo parkoviště, kolem něhož povede nová místní komunikace (v rámci plochy veřejného prostranství PV6) k severnímu okraji plochy OM2 - severně od plochy OM2 bude podél silnice III/2367 vysázena veřejná zeleň
OS1	0,96	<ul style="list-style-type: none"> - potřeba rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry - snadné napojení na vodovod - podél jižního okraje plochy OS1 povede nová místní komunikace navržená v rámci plochy veřejného prostranství PV8 - na plochu OS1 bude třeba zpracovat územní studii

Plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
T11	0,09	- v lese u západní hranice katastru je navržen nový vodojem - zásobení pitnou vodou urbanistického celku „Březiny“

Územní plán dále navrhuje tři plochy přestavby charakteru ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Jejich zdůvodnění uvádí tabulka:

Plocha Etapa	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy
SV3	0,04	- přestavba nevyhovujícího objektu na jihu historické části sídla - snadné napojení na inženýrské sítě - žádný zábor zemědělského půdního fondu - dopravní napojení ze silnice III/2366 - orientační kapacita 1 rodinný dům
SV5	0,02	- přestavba nevyhovujícího objektu na východní straně návsi - snadné napojení na inženýrské sítě - žádný zábor zemědělského půdního fondu - dopravní napojení ze silnice III/2366 - orientační kapacita 1 rodinný dům
SV6.	3,51	- plocha SV6 leží uvnitř zastavěného území - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - jižní a západní část plochy SV6 budou zpřístupněny prostřednictvím dvou nových místních komunikací navržených v rámci ploch veřejného prostranství PV11 a PV12 - na plochu SV6 bude třeba zpracovat územní studii - orientační kapacita 20-25 rodinných domů

Územní plán navrhuje v rámci sídelní zeleně tři plochy veřejné zeleně – mezi areálem firmy Savea a plochou bydlení BV3 (ZV1), v západním, jihozápadním a jižním zázemí hřbitova (ZV2) a podél severovýchodní hrany silnice III/2367 severně od plochy OM2 (ZV3). Celková rozloha ploch vymezených pro veřejnou zeleň činí 3,83 ha. Nově vysázená veřejná zeleň bude sloužit částečně jako veřejné prostranství, částečně bude mít funkci izolační jako ochrana obytných objektů od výrobních provozů ve firmě Savea, resp. areálu hřbitova od provozu na silnici III/2367.

V rámci ploch veřejného prostranství (PV) navrhuje územní plán 11 nových místních komunikací napojujících rozvojové plochy a dvě parkoviště v zázemí budoucích areálů občanské vybavenosti OM1 a OM2.

b.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Územní plán nově vymezil (dle požadavku zadání) zastavěné území obce Otročiněves. Plochy s rozdílným způsobem využití (stávající i navrhované) jsou rozděleny dle § 4-19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Vzhledem k převážně obytné funkci Otročiněvsi tvoří rozhodující podíl rozvojové plochy bydlení (BV) a plochy smíšené obytné (SV). S ohledem na polohu obce na území CHKO

Křivoklátsko navrhuje územní plán umísťovat téměř výhradně individuální jednopodlažní domy s obytným podkrovím, bez přípuštění řadových a bytových domů. Územní plán sleduje cíl přispět k většímu sevření, zkompaktnění a arondaci sídla. Za tím účelem jsou rozvojové plochy vymezeny buď uvnitř zastavěného území, nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území tak, že zarovnávají urbanistický půdorys obou částí sídla do jednotného, uceleného a kompaktního tvaru. Pro nové stavby jsou vytvořeny takové prostorové regulativy, aby svou výškou a hmotovou kompozicí nenarušovaly stávající charakter Otročiněvsí jako venkovského sídla na území CHKO Křivoklátsko.

Vzhledem k rekreačnímu charakteru obce vymezuje územní plán i několik ploch občanské vybavenosti, zaměřené na aktivní trávení volného času. Na severozápadním okraji sídla je vymezena plocha pro areál sociálně zdravotnických zařízení, zatímco místní občanská vybavenost bude provozována severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a. Územní plán počítá rovněž s rozšířením ploch pro sport.

Všechny dosud nezpřístupněné rozvojové plochy budou napojeny prostřednictvím nových místních komunikací vymezených v rámci ploch veřejných prostranství.

Za předpokladu rozlohy stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů na plochách bydlení 1 000 – 1 200 m² a na plochách smíšených obytných (s možností drobného podnikání) 1 000 – 1 500 m² činí kapacita rozvojových ploch navržených územním plánem 125-130 rodinných domů. Z demografického hlediska tak vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohla by Otročiněves zvýšit počet obyvatel ze současných cca 510 na cca 800 obyvatel, tj. o více než polovinu současného stavu (tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokládaného počtu tří obyvatel na jeden nový rodinný dům a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

Ve volné krajině nenavrhuje územní plán žádnou novou výstavbu, v regulativech využití území zde připouští pouze stavby nutné k zemědělskému a lesnímu obhospodařování, vodohospodářská a protierozní zařízení a sítě technické infrastruktury. Ke zlepšení vodohospodářských podmínek řešeného území umísťuje územní plán na území obce 4 vodní nádrže. Umísťování lokálních prvků územního systému ekologické stability respektuje stávající generel ÚSES. V rámci protierozních opatření je navržena výsadba doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací.

Celé katastrální území obce Otročiněves náleží do CHKO Křivoklátsko a je zařazeno do její III. zóny. Pouze údolní niva Habrového potoka od biocentra č.38 po hranice k.ú. patří do II. zóny.

Severní a severovýchodní část katastru obce (hranicí je Habrový potok) spadá do systému Natura 2000 – Ptačí oblasti Křivoklátsko. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou

populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska malého a lejska bělokrkého a jejich biotopy.

Území náleží do sosiekoregionu III/8 (Křivoklátská vrchovina), do biochory III/8/4 (biochora členitých vrchovin). Podle nového členění patří katastrální území Otročiněvsi do Křivoklátského biogeografického regionu (I/19).

V řešené oblasti se vyskytují fytoocenózy lesa (lesnatost území je však velmi nízká - pouhých 13,5 %). Dále se zde vyskytují luky, břehy potoků a mokřin, křoviny, plevele a jejich společenstva. Podle původní přirozené skladby jsou hlavní dřevinou jehličnany (zejména smrk, borovice a modřín), doplněné jen místy listnatými stromy (z nichž se nejčastěji vyskytují dub a habr). Luční společenstva jsou představována kulturními loukami. Podél Habrového potoka se zachovaly přirozené, či přírodě blízké vodní a mokřadní biotopy. Na rozhraní kultur (les a zemědělská půda, břehy potoků, okraje cest a pod.) se vyskytují křovinné fytoocenózy.

Hlavní příčinou narušení ekologické rovnováhy zdejší krajiny byla intenzivní zemědělská velkovýroba. Scelování půdních celků v rozsáhlé souvislé lány orné půdy vedly k zániku interakčních prvků v krajině (jako byly např. stromové doprovody, meze, soliterní dřeviny aj.). Také došlo ke změnám v půdním profilu (struktura půdy, chemické složení, vlhkost) v důsledku nadbytečného hnojení, používání těžké mechanizace, neuváženými melioracemi a pod. Přitom zároveň docházelo k výplachu chemických látek do recipientů, zvyšování erozní činnosti vody i větru a ke znehodnocování orniční vrstvy. Nepříznivý vliv na přírodní prostředí měl i těžební průmysl na západním okraji katastrálního území obce a do jisté míry i zplodiny z automobilového provozu spojeného s absencí ochranných pásů zeleně. Všechny tyto vlivy vedly až k narušení celkové ekologické stability krajiny. To se však netýká pouze zemědělské půdy, ale i lesních porostů. O něco lepší stav životního prostředí je na hranicích řešeného území, kde je více zeleně (remízky, lesíky, louky a souvislejší lesní porosty).

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, které mají návaznost na území mimo hranice řešeného území v rámci ekostabilizačního systému vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu). Do katastrálního území obce nezasahuje síť regionálního ÚSES.

Rozsahem jednoznačně nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je niva Habrového (Otročínského) potoka (od Nového Jáchymova až do Nižboru), s břehovým porostem a s přilehlými pozemky. Podél celého toku Habrového potoka je při severním okraji katastrálního území Otročiněvsi vymezen lokální biokoridor, na němž leží 3 lokální biocentra, každé o rozloze cca 3 ha. Jedná se o **LBC 36 ("Pod Březiny")**, které je navrženo na louce u meandru Habrového potoka na západním okraji obce severně od silnice III/23667, v části zvané „Krušná Hora“. Na konci této louky se nacházejí vodní zdroje důležité pro plochy bydlení. Druhé biocentrum (**LBC 37 - "U hřiště"**) je vymezeno ve strži podél Habrového

potoka (na severním okraji katastrálního území obce), pod silnicí III/2366. Třetí biocentrum (**LBC 38 - "Habrový potok"**) leží až u východních hranic katastru Otročiněvsí v údolní nivě Habrového potoka. Mimo zmíněnou trasu podél Habrového potoka jsou biokoridorem propojeny lesní plochy Krušné Hory (LBC 30 a 29 - k.ú. Hudlice) s biocentrem LBC 36 v údolní nivě. Biokoridor je veden loukou kolem závodu Krušná Hora podél cesty k ČOV pod bytovkami do údolní nivy. Další dva biokoridory jsou vedeny z biocentra LBC 38, roklí podél hranic katastrálního území na jih do údolí Libotického potoka v k.ú. Hudlice, a strží místní vodoteče na jihovýchod směrem na Lísek. Další biokoridor v řešeném území byl vymezen podél silnice III/2366 z biocentra LBC 37 až k lesnímu biocentru LBC 44 nacházejícímu se severně od silnice III/23617. Podle metodiky je minimální šířka biokoridorů 15 m v lese, a 20 m na lučních plochách. Tyto parametry biokoridorů v řešeném území splňují.

Z dalších prvků ekologické stability je evidováno pouze několik významných krajinných prvků podél běhů místních přítoků do Habrového potoka, jejichž význam jako krajinného prvku vyplývá ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Přehledně jsou jednotlivé segmenty Územního systému ekologické stability uvedeny v následující tabulce:

BIOCENTRA

Název	Označení	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Pod Březiny	LBC36	2,79 ha	Niva potoka na opačném břehu než poslední domy, silně zamokřená se zbytky slepých ramen potoka; svah s jilmy, vrbami a habrovým lesem, porosty vysokých ostřic jsou místy vystřídány lemovými společenstvy nebo rákosinami s osamělými vrbami.	Zamezit přísunu živin, umožnit rozlévání potoka, provádět podzimní kosení.
U hřiště	LBC 37	2,84 ha	Kulturní kosená louka v sousedství sportovně využívaného trávníku, nahoru podél silnice vede roklina s opuštěnými loučkami a křovinami a starými ovocnými stromy poznamenaná splachem živin.	Kosit a často zejména odvázet biomasu, likvidovat akátiny kolem a podporovat původní keře kolem a dřeviny.
Habrový potok	LBC 38	3,50 ha	Komplex vlhkých luk a svěžích luk v údolní nivě a na svazích údolí Habrového potoka. Velmi kvalitní a zachovalá údolní niva. Pro biocentrum vybráno místo na okraji k.ú. Otročiněves. Vlhké louky jsou především pcháčového typu.	Je nutné obnovit sklizeň sena 1 x ročně s odvozem biomasy.

BIOKORIDORY

Označení	Aktuální vegetace	Stupeň ekologické stability	Délka
BK 35 - 36	údolní niva Habrového potoka	2, 3	800
BK 36 - 37	údolní niva Habrového potoka	4, 2	800
BK 37 - 38	údolní niva Habrového potoka	3	2 200
BK 38 - 39	strž místní vodoteče, les	3	650
BK 30 - 36	les podél cesty, dřeviny, louka	3 (1)	1 200 m
BK 38 - 41	údolní niva Habrového potoka	3, 4	1 200
BK 37 - 44	z údolí podél silnice a dále podél lesa	3	1 100

b.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán vymezuje na Habrovém potoce čtyři plochy pro nové vodní nádrže – při severní hranici katastru obce (VV1), severozápadně od historické části sídla u silnice III/2366 (VV2), u čistírny odpadních vod (VV3) a u lesíka jihovýchodně od historického centra sídla (VV4). Žádné úpravy vodních toků nejsou navrhovány.

Hlavním odvodňovacím tokem katastrálního území Otročiněvsí je Habrový (Otročínský) potok, (pravobřežní přítok Berounky), číslo hydrologického povodí: 1-11-03-059. Průtokové poměry Habrového potoka v obci jsou:

- plocha povodí: 22 km²
- průměrné dlouhodobé roční srážky: 562 mm
- průměrný dlouhodobý roční průtok: 34 l/s

M-denní průtoky:

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Q _m	79	55	42	34	28	23	19	16	12,5	10	7	4	1,5

N-leté průtoky:

N	1	2	5	10	20	50	100
Q _n	6,5	7,9	9,7	11,8	14,3	18,9	24

Správcem Habrového potoka je Povodí Vltavy, a.s., závod Berounka, Plzeň.

Obec v současné době trpí nedostatkem vodních ploch. V obci jsou nyní pouze dvě funkční vodní plochy. První se nachází na návsi, druhá menší je situována východně od průmyslového podniku Savea. V obci je v současné době ve výstavbě ještě jeden rybník, který po dobudování rozšíří počet ploch na tři. Ta se nachází na východním okraji obce Otročiněves, v sousedství čistírny odpadních vod v obci.

Zásobování vodou

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch (včetně nových vodovodních řadů zásobujících plochy BV1, BV4, BV5, BV7, SV6, OM1 a OS1) na stávající vodovodní síť. Obecní vodovod bude sloužit zároveň jako zdroj požární vody. Zároveň navrhuje územní plán na západní hranici obce nový vodojem, z něhož bude veden nový zásobní řad do západní části sídla (v okolí firmy Savea).

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu, kdy je v Otročiněvsí vybudován obecní vodovod, který je napojen na vodovodní systém firmy SAVEA s.r.o. Otročiněves, která

vlastní vodní zdroje - čerpací stanici s výtlačným řadem i vodojem, a dodává pitnou vodu z vlastních zdrojů do obce, která teče přes vodoměrnou šachtu a je připojena přímo na výtlačné potrubí (ze zdroje do vodojemu). Zdrojem pitné vody jsou celkem 4 vrty + pramenné zářezy situované severovýchodně od obce Otročiněves. Celková vydatnost zdrojů je cca 4,5 l/s. Jímací zařízení mají vyhlášena ochranná pásma 1. a 2. stupně. Ze zdrojů je voda svedena do čerpací stanice s akumulací jímky, umístěnou v jejich blízkosti, odkud je voda čerpána do vodojemu o objemu cca 100 m³ (414,00 m n.m.) umístěného v areálu závodu. Ze stávajícího vodojemu je pitná voda gravitačním zásobním řadem přiváděna do rozvodné vodovodní sítě v obci. Hygienické zabezpečení vody je prováděno chlorováním přímo v čerpací stanici. U státní silnice je na výtlačné potrubí napojeno několik rodinných domů podél silnice a přes vodoměrnou šachtu i zásobní řád do Otročiněvsí. Vzhledem k výškovému rozdílu mezi vodojemem a zástavbou v obci je vodovodní síť pomocí redukčních ventilů rozdělena na celkem tři tlaková pásma.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel obce k datu posledního sčítání lidu, domů a bytů 2011 činil 498 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 130 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí nad 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 30 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 130 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os./den.

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

498 obyvatel po 130 l	64,74 m ³ /d
-----------------------	-------------------------

2. Občanská vybavenost

498 obyvatel po 20 l/os	9,96 m ³ /d
Stravování 160 míst u stolu po 50 l	8,00 m ³ /d
výčep	2,00 m ³ /d
Ubytování 9 lůžek po 150 l	1,35 m ³ /d
Sportovní plochy 30 sportovců po 60 l	1,80 m ³ /d
kropeň ploch	1,60 m ³ /d
Stálý srubový tábor 50 osob po 40 l	2,00 m ³ /d
Občanská vybavenost celkem	
	26,71 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

Koně 4 ks po 40 l	0,16 m ³ /d
Individuální zemědělská výroba (odhad)	1,20 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	1,36 m ³ /d

4. Průmyslová výroba

100 pracovníků po 120 l na mytí, sprchování a pod.	12,00 m ³ /d
100 pracovníků po 30 l pro přímou potřebu (pití, závodní kuchyně)	3,00 m ³ /d

Průmyslová výroba celkem	15,00 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody celkem 107,81 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 107,81 \text{ m}^3/\text{d} = 4,49 \text{ m}^3/\text{h} = 1,25 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 161,72 \text{ m}^3/\text{d} = 6,74 \text{ m}^3/\text{h} = 1,87 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 12,13 \text{ m}^3/\text{h} = 3,37 \text{ l/s}$
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 97 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

500 obyvatel po 130 l	71,50 m ³ /d
250 obyvatel po 150 l	37,50 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem	109,00 m ³ /d

2. Občanská vybavenost

800 obyvatel po 20 l/os	16,00 m ³ /d
Stravování 200 míst u stolu po 50 l	10,00 m ³ /d
výčep	4,00 m ³ /d
Ubytování 30 lůžek po 150 l	4,50 m ³ /d
Sociálně zdravotnické zařízení 30 lůžek po 500 l	15,00 m ³ /d
Sportovní plochy 80 sportovců po 60 l	4,80 m ³ /d
kropeň ploch	4,20 m ³ /d
Stálý srubový tábor 50 osob po 40 l	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	60,50 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

Koně 4 ks po 40 l	0,16 m ³ /d
Individuální zemědělská výroba (odhad)	1,20 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	1,36 m ³ /d

4. Průmyslová výroba

100 pracovníků po 120 l na mytí, sprchování a pod.	12,00 m ³ /d
100 pracovníků po 30 l pro přímou potřebu (pití, závodní kuchyně)	3,00 m ³ /d

Průmyslová výroba celkem	15,00 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Otročiněves celkem 185,86 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $185,86 \text{ m}^3/\text{d} = 7,74 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{2,15 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 278,79 \text{ m}^3/\text{d} = 11,62 \text{ m}^3/\text{h} = 3,23 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 20,91 \text{ m}^3/\text{h} = 5,81 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $278,79 \times 0,60 = 167 + 28 = \mathbf{195 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh územního plánu na doplnění stávající kanalizační sítě v Otročiněvsi o nové kanalizační řady napojující rozvojové plochy BV1, BV4, BV5, BV7, SV6, OM1 a OS1 je odůvodněn stávající situací v odvádění a čištění odpadních vod v obci.

Otročiněves má vybudovaný systém oddílné splaškové kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na centrální čistírnu odpadních vod. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od všech obyvatel obce. Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Otročiněves. Lokalita pod bytovkami v Krušné Hoře je odkanalizovaná na čistírnu odpadních vod soukromé firmy SAVEA, s.r.o.

Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod Otročiněves o kapacitě 660 EO, $Q_{24} = 100 \text{ m}^3/\text{den}$, $BSK_5 = 40 \text{ kg/d}$ se nachází na východním okraji obce na levém břehu Habrového potoka. Jedná se o typovou biokontaktorovou čistírnu KDČB 100 Aquatech, s.r.o. Srbsko s dočištěním ve stabilizační nádrži – užitková plocha cca 600 m^2 . Přebytečný kal je uskladňován v akumulární kalové jímce a fekálními vozy odvážen na zemědělsky obhospodařované pozemky. Vyčištěná voda odtéká přes měrný objekt z ČOV do stabilizační nádrže a dále do recipientu.

Závod SAVEA, s.r.o. má vlastní čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody z obce jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do Habrového potoka nebo dalších vodotečí.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

$$\text{NÁVRH: } 2,15 \times 0,9 = 1,94 \text{ l/s}$$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{\text{smax.}} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Otročiněvsi (800 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Otročiněvsi takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,94 = 5,04 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{\text{min.}} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH: } 0,67 \times 1,94 = 1,30 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, pouze připouští výstavbu trafostanic v přípustných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce.

Elektrická energie je do obce přiváděna prostřednictvím venkovního vedení s napětím 22 kV z rozvodny u Berouna. Žádné vyšší napětí územím obce neprochází. Z venkovního vedení je elektrická energie rozváděna do celkem 4 trafostanic (s 5 transformátory). Specifická je velická trafostanice v závodu Savea (osazená dvěma transformátory), která slouží jen pro tento průmyslový podnik. Další trafostanice jsou situovány v centru obce, na jihovýchodním okraji sídliště rodinných domů (při silnici III/2367) a na okraji Hudlického revíru, u hájovny Doužebnice.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon	Typ
223420	U kuny	160 kVA	příhradová
223479	Obec	160 kVA	zděná
223704	Krušná hora – závod	630 kVA, 800 kVA	zděná
223925	Doužebnice	50 kVA	betonová

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem662 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Otročiněvsí pro celkový počet 104 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Otročiněvsí pro 26 rodinných domů
 - a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 104 \times 0,3 = 172 \text{ kW}$
 - a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 26 \times 0,3 = 140 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sociálně zdravotnické zařízení - 200 kW

areál komerční občanské vybavenosti - 100 kW

sportoviště - 50 kW

Plyn

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch (včetně nových STL plynovodních řadů zásobujících plochy BV1, BV4, BV5, BV7, SV1, SV6, OM1 a OS1) na stávající plynovodní síť obce.

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu, kdy je obec plně plynofikována. Zásobování zemním plynem zajišťuje vysokotlaká regulační stanice o výkonu 2 000 m³/hod, situovaná na jižním okraji sídla, při silnici III/2366. K této regulační stanici vede přípojka z vysokotlakého plynovodu, který vede cca 1,3 km východně od sídla přibližně severo-j jižním směrem. Středotlaká plynovodní síť je napojena na výstup z regulační stanice cca 2 km za oplocením regulační stanice. Z místa vysazení je řad D 160 protlakem převeden pod silnicí III. třídy na její jižní stranu a pokračuje západním směrem. Po cca 100 m je z hlavního řadu vysazena severním směrem odbočka D 63 do vlastní Otročiněvsí. Hlavní řad D 160 pokračuje v souběhu se silnicí III/2367 severozápadním směrem do druhé části zastavěného území Otročiněvsí. V blízkosti areálu firmy Savea je vysazena jižním směrem odbočka v dimenzi D 110, která zajišťuje zásobování této firmy. Směrem na Nový Jáchymov pokračuje plynovod v dimenzi D 90, který je ukončen na rozhraní katastrálních území Otročiněves a Nový Jáchymov.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 134 b.j.
- rodinné domy navrhované: 143 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 31 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Otročiněvsi 121 bytů v rodinných domech a 28 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (129 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 278 b.j x 120 m ³	=	33 360 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 278 b.j x 600 m ³	=	166 800 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 28 b.j x 1 800 m ³	=	50 400 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 250 b.j x 3 000 m ³	=	750 000 m ³ /rok

- součet	=	1 000 560 m ³ /rok

Za předpokladu, že by se spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů ustálila na cca 1,2 mil. m³/rok, činila by předpokládaná spotřeba plynu v Otročiněvsi po naplnění ploch vymezených v návrhu územního plánu cca 2,2 mil. m³/rok.

Spoje

V rámci územního plánu není rozšíření místní telefonní sítě navrženo. Její budování je přípustné v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje zásadní změny v současném způsobu likvidace odpadů, který vyhovuje potřebám obce.

Problém likvidace tuhých komunálních odpadů je v obci v současné době vyřešen – v obci jsou četné odpadkové koše, popelnice a kontejnery na separovaný sběr odpadů (provádí se zejména separace skla a plastů). Odpady jsou odváženy Technickými službami města Berouna na skládku na k.ú.obce Stašov u Zdic. Odvoz kontejnerů zajišťuje firma Dynabau Beroun.

Dopravní infrastruktura

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani žádné směrové či šířkové úpravy stávajících silnic z důvodu vyhovujícího uspořádání silniční sítě na území obce.

Historickou částí obce prochází silnice **III/2366**, která začíná severně od Otročiněvsi na silnici III/23617 a vede do Hudlic, kde se napojuje na silnici III/2365, probíhající východozápadním směrem a napojující se v Králově Dvoře na dálnici D5. V Otročiněvsi se uvedená silnice III/2366 kříží se silnicí **III/23667**, která vede přes Nový Jáchymov na hranice okresu Beroun. Krátkou spojku mezi silnicemi III/2366 a III/2367 představuje v jihozápadní části historické části obce silnice **III/2367a**, která umožňuje rychlejší spojení mezi oběma urbanistickými celky Otročiněvsi.

Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace. Územní plán navrhuje 13 ploch veřejných prostranství, jejichž součástí budou v 11 případech (PV1, PV2, PV3, PV4, PV6, PV8, PV9, PV10, PV11, PV12 a PV13) místní komunikace. Minimální šířka navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi bude 8 m.

Nové místní komunikace budou budovány také v rámci nových ploch bydlení a ploch smíšených obytných, kde budou plnit funkci veřejných prostranství.

Ostatní plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Současný stav místních komunikací je poměrně vyhovující a nevyžaduje výrazné úpravy.

Železnice

Správním územím Otročiněvsi v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.174 Rakovník-Beroun) se nachází ve Žloutkovicích vzdálených cca 4 km severním směrem.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny. Autobusové spojení Otročiněvsi s okolními sídly je vcelku vyhovující. Autobusové spojení Otročiněvsi zajišťuje společnost PROBO BUS, a.s., Králův Dvůr na dvou linkách. Z hlediska frekvence autobusových spojů je mnohem významnější linka č.210027 (Beroun-Nový Jáchymov), na níž staví v obci celkem 25 spojů. Pro dojíždění do škol a do práce slouží i linka č.210022 (Beroun-Kublov-Branov) s 6 autobusovými spoji.

V obci se nacházejí čtyři autobusové zastávky, které jsou v uspokojivém stavu, pouze nemají zřízeny odpovídající zálivy pro zajištění autobusů do stanice.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje nové cesty pro pěší ani nové cyklostezky z toho důvodu, že již v současné době vedou řešeným územím cyklotrasy č.0053 (Pod Kolnou-Otročiněves), vedoucí po silnici III/2367 směrem na Nový Jáchymov, a č.0054.(Žloukovice-Hudlice), procházející při silnici III/2366 historickou částí obce. Dále bude cyklistická doprava i nadále využívat stávajících silnic III. třídy.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje dvě nová parkoviště v zázemí budoucích areálů občanské vybavenosti na plochách OM1 (PV5) a OM2 (PV7) z důvodu zajištění dostatečného počtu parkovacích stání pro návštěvníky těchto areálů. Dále v rámci regulativů využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští budování parkovišť v rámci rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

V současné době trpí Otročiněves nedostatkem parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na místech, kde brání plynulému provozu a mnohde mohou ohrozit i bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel. Jediné rozsáhlé parkoviště je u firmy Savea v části obce Krušná hora.

Občanské vybavení

Územní plán vymezuje z důvodu uspokojení narůstajících potřeb nových obyvatel obce a návštěvníků Otročiněvsi dvě nové plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - na západním okraji historické části Otročiněvsi (OM1) a severně od křižovatky silnic III/2367 a III/2367a (OM2), a jednu plochu – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1 v zázemí plochy OM1).

Drobné služby v rámci občanské vybavenosti jsou navíc přípustné na plochách bydlení a na plochách smíšených obytných jako související občanská vybavenost.

Současná vybavenost Otročiněvsi jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je omezena na prodejnu, řeznictví, hostinec a penzion. Ze sportovních ploch se v obci nachází pouze víceúčelová sportovní plocha.

b.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje historicky a architektonicky hodnotné stavby (původní zástavba v okolí návsi s kapličkou, uliční zástavba pod skalnatou stráň v jihovýchodním sektoru sídla)

tím, že do jejich blízkosti nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Za účelem zlepšení architektonicko-urbanistických hodnot v historické části obce je navržena přestavba původního zemědělského areálu na obytnou zónu, kde bude bydlení kombinováno s drobnými podnikatelskými aktivitami.

V zájmu ochrany archeologických nalezišť je ve výrokové části územního plánu, v kapitole f), stanoven regulativ oznámení záměru jakékoli stavby Archeologickému ústavu AV ČR, jelikož má území obce charakter území s archeologickými nálezy.

Rovněž přírodní hodnoty obce (Natura 2000 – Ptačí oblast, prvky Územního systému ekologické stability) nejsou návrhem územního plánu nijak dotčeny.

b.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezuje stavby dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nefunkční prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění. Plochy a koridory VPS a VPO jsou zakresleny ve výkresu „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“.

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

b.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Problematika ochrany obyvatelstva a požární ochrany je řešena v kapitole d.5. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“ výrokové části územního plánu. Poddolovaná území a hlubinná důlní díla jsou zakreslena v koordinačním výkrese a územní plán je plně respektuje. V blízkosti toku Habrového potoka ani dalších vodotečí nejsou navrhovány žádné stavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v kapitole d) odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb., přičemž plochy veřejné zeleně jsou vyhodnoceny jako plochy nezastavitelné. V této kapitole je zároveň vyhodnoceno předpokládané odnětí půdního fondu i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území a rovněž jsou vyhodnoceny zábery pozemků určených k plnění funkce lesa a jsou zde podány všeobecné údaje o lesích v řešeném území.

b.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z hlavních závad vyjmenovaných v zadání ÚP se územní plán zaměřuje zejména na řešení asanace starých budov v rámci zemědělského areálu, v jehož prostorech vymezuje plochu smíšenou SV6, s kapacitou 20-25 rodinných domů.

b.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Vzhledem k velikosti obce a její poloze na okraji CHKO Křivoklátsko, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, nevyplývají pro územní plán žádné specifické úkoly.

b.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán vymezuje plochy BV1, BV3, SV1, SV4, SV6, OM1 a OS1, pro něž bude třeba vypracovat územní studii.

b.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Pro žádnou rozvojovou plochu nestanovuje územní plán povinnost zpracování regulačního plánu.

b.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Návrh územního plánu nevyvolá potřebu posouzení vlivu ÚP na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

Navržené vodní plochy VV1-VV4 patří mezi záměry uvedené v příloze 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II (nedosahují příslušných limitních hodnot a jsou tzv. podlimitními záměry), a tedy budou podléhat posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

b.14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Zadání územního plánu zpracování konceptu (zahrnující variantní řešení) nepožaduje.

b.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán a odůvodnění územního plánu jsou členěny do kapitol podle Přílohy 7 novely vyhlášky č.500/2006 Sb., č.458/2012 Sb.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, § 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Otročiněves navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 29,84 ha. Z tohoto rozsahu je 5,81 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě, v důsledku realizace vodojemu (plocha T11) dojde k odnětí 0,09 ha pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 23,94 ha zemědělské půdy – 3,41 ha v zastavěném území a 20,53 ha mimo zastavěné území obce. Z tohoto rozsahu připadá 11,66 ha, tj. 48,7 %, na trvalé travní porosty, 10,53 ha (44,0 %) na ornou půdu a 1,75 ha (7,3 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Otročiněvsi nejvíce plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (34,5 %) a plochy smíšené obytné – venkovské (23,9 %), zbytek připadá na plochy vodní a vodohospodářské (10,7 %), občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (10,2 %), veřejnou zeleň (9,0 %), zahrady a sady (5,2 %), tělovýchovná a sportovní zařízení (4,0 %), veřejná prostranství (2,2 %) a na zeleň ochrannou a izolační (0,3 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

V severozápadní části a na jihovýchodním okraji řešeného území byly provedeny meliorace na rozloze cca 21,5 ha. Z tohoto rozsahu spadá 1,21 ha do rozvojových ploch, konkrétně do větší části plochy ZV1 a do severozápadního okraje plochy OS1.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Územní plán vymezuje východně od centra sídla, v prostoru dnes nevyužívaného bývalého areálu JZD, představovou plochu SV6, s návrhem na změnu funkčního využití na plochu smíšenou obytnou.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro k.ú. Otročiněves nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Otročiněves. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Otročiněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. odůvodnění.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Otročiněves se nachází celkem 6 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Otročiněves leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 5 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 11** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.
- HPJ 26** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 37** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- HPJ 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- HPJ 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení ploch	Způsob využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	6,52	6,51	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	-	6,51	-
BV2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	-	ostatní plocha					
BV3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,44	-	ostatní plocha					
BV4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,35	0,35	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	-	0,35	-
BV5	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,28	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	0,18	0,10	-
BV6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08	0,08	zahrada	0,04 ha 4.11.10 0,04 ha 4.26.11	I. III.	0,08	-	-
BV7	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,03	1,03	orná půda	4.26.51	IV.	-	1,03	-
Plochy bydlení celkem		9,91	8,25				0,26	7,99	-
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,01	1,98	1,88 ha orná půda, 0,10 ha trvalý travní porost	1,86 ha 4.26.11 0,12 ha 4.26.51	III. IV.	-	1,98	-
SV2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,82	0,82	0,49 ha orná půda, 0,33 ha zahrada	0,47 ha 4.37.56 0,35 ha 4.68.11	V. V.	-	0,82	-

Označení ploch	Způsob využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
SV3	Plochy smíšené obytné venkovské	0,05	-	ostatní plocha					
SV4	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,47	0,46	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	0,46	-	-
SV5	Plochy smíšené obytné venkovské	0,02	-	ostatní plocha					
SV6	Plochy smíšené obytné venkovské	3,51	2,45	1,29 ha trvalý travní porost, 1,16 ha zahrada	2,44 ha 4.26.51 0,01 ha 4.68.11	IV. V.	2,45	-	-
Plochy smíšené obytné celkem		6,88	5,71				2,91	2,80	-
OM1	Komerční zařízení malá a střední	1,51	1,51	orná půda	4.11.10	I.	-	1,51	-
OM2	Komerční zařízení malá a střední	0,93	0,93	orná půda	0,73 ha 4.26.11 0,20 ha 4.26.51	III. IV.	-	0,93	-
OS1	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,96	0,96	orná půda	4.11.10	I.	-	0,96	-
Plochy občanského vybavení celkem		3,40	3,40				-	3,40	-
TI1	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,09	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa					
Plochy techn. infrastruktury celkem		0,09	-				-	-	-
PV1	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,06	0,01	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	-	0,01	-
PV2	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,28	0,08	0,05 ha orná půda, 0,03 ha trvalý travní porost	4.26.51	IV.	-	0,08	-
PV3	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09	-	ostatní plocha					
PV4	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,17	0,17	zahrada	4.26.51	IV.	0,17	-	-

Označení ploch	Způsob využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
PV5	Veřejná prostranství – parkoviště	0,06	0,06	orná půda	0,03 ha 4.26.11 0,03 ha 4.26.51	III. IV.	-	0,06	-
PV6	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05	0,05	orná půda	0,03 ha 4.26.11 0,02 ha 4.26.51	III. IV.	-	0,05	-
PV7	Veřejná prostranství – parkoviště	0,05	0,05	orná půda	4.11.10	I.	-	0,05	-
PV8	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,13	-	ostatní plocha					
PV9	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,20	0,04	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	0,04	-	-
PV10	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,10	0,05	orná půda	4.37.56	V.	-	0,05	-
PV11	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05	0,02	trvalý travní porost	4.26.51	IV.	0,02	-	-
PV12	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05	0,01	zahrada	4.26.51	IV.	0,01	-	-
PV13	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,06	-	ostatní plocha					
Plochy veřejných prostranství celkem		1,35	0,54				0,24	0,30	-
Zastavitelné plochy celkem		21,63	17,90				3,41	14,49	-
ZV1	Veřejná zeleň	1,67	-	ostatní plocha					
ZV2	Veřejná zeleň	1,42	1,42	orná půda	0,80 ha 4.26.11 0,62 ha 4.26.51	III. IV.	-	1,42	1,22
ZV3	Veřejná zeleň	0,74	0,74	orná půda	0,51 ha 4.26.11 0,23 ha 4.26.51	III. IV.	-	0,74	-
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň celkem		3,83	2,16				-	2,16	1,22

Označení ploch	Způsob využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ZS1	Zahrady a sady mimo zastavěné území	1,24	1,24	orná půda	4.26.11	III.	-	1,24	-
Plochy zemědělské celkem		1,24	1,24				-	1,24	-
ZO1	Zeleň ochranná a izolační	0,07	0,07	orná půda	4.11.10	I.	-	0,07	-
Plochy zeleně celkem		0,07	0,07				-	0,07	-
VV1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,78	0,78	trvalý travní porost	4.68.11	V.	-	0,78	-
VV2	Plochy vodní a vodohospodářské	1,14	1,08	trvalý travní porost	0,83 ha 4.68.11 0,25 ha 4.11.10	V. I.	-	1,08	0,01
VV3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,27	0,27	trvalý travní porost	0,22 ha 4.68.11 0,05 ha 4.26.51	V. IV.	-	0,27	-
VV4	Plochy vodní a vodohospodářské	0,88	0,44	trvalý travní porost	4.67.01	V.	-	0,44	-
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		3,07	2,57				-	2,57	0,01
Nezastavitelné plochy celkem		8,21	6,04				-	6,04	1,23
Obec celkem		29,84	23,94				3,41	20,53	1,23

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,26	7,99	8,25
Plochy smíšené obytné - venkovské	2,91	2,80	5,71
Komerční zařízení malá a střední	-	2,44	2,44
Tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,96	0,96
Veřejná zeleň	-	2,16	2,16
Zahrady a sady	-	1,24	1,24
Zeleň ochranná a izolační	-	0,07	0,07
Plochy vodní a vodohospodářské	-	2,57	2,57
Veřejná prostranství	0,24	0,30	0,54
Celkem	3,41	20,53	23,94

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	10,53	10,53
Trvalé travní porosty	1,99	9,67	11,66
Zahrady	1,42	0,33	1,75
Celkem	3,41	20,53	23,94

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,04	2,84	2,88
II.	-	-	-
III.	0,04	5,20	5,24
IV.	3,32	9,35	12,67
V.	0,01	3,14	3,15
Celkem	3,41	20,53	23,94

Zábory zemědělského půdního fondu v k.ú. Otročiněves dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Habrového potoka (číslo hydrologického pořadí 1-11-03-059).

d.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 56 ha lesních pozemků. Lesnatost území je podprůměrná, lesy pokrývají jen 13,1 % celkové rozlohy, a vyskytují se především v jihozápadní části katastru Otročiněvsi a dále při levém břehu Habrového potoka severně a východně od historické části obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny jehličnany (zejména smrk, borovice a modřín), doplněné jen místy listnatými stromy, z nichž se nejčastěji vyskytují dub a habr.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa jen v minimálním rozsahu (0,09 ha) v důsledku realizace nového vodojemu na ploše TI1 na západním okraji správního území obce.

e) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 38 stran A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

1. Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000
2. Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000
3. Předpokládané zábory půdního fondu – v měřítku 1:5 000